



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo-Republic of Kosovo**  
*Kuvendi - Skupština - Assembly*

---

VI Saziv  
*Prolečno zasedanje*

Komisija za ljudska prava, ravnopravnost polova,  
nestala lica i peticije

P-br. 15/2018

Priština, 12. mart 2018. godine

**Z A P I S N I K**

Sednici su prisustvovali: Duda Balje, Lirije Kajtazi, Miljana Nikolić, Frashër Krasniqi Saranda Bogujevci, Mexhide Mjaku-Topalli, Luljeta Veselaj-Gutaj, Teuta Haxhiu i Albulena Balaj Halimaj.

Odsutni: Mirjeta Kalludra i Mytahir Haskuka.

Osoblje za podršku Komisiji: Selman Ymeri, koordinator i Sulltane Gashi, službenica oblasti.

Ostali učesnici: Avni Jashari i Nora Azemi-KAP, Milazim Gashi, Rafet Gashi, Shukri Gashi i Bekim Gashi – stanovnici sela Atmađe i Agnesa Haxhiu-KDI.

Sednicom je predsedavala Duda Balje, predsednica Komisije

**Dnevni red:**

1. Diskusija o pitanju privatizacije zemljišta: Pozvani Odbor Kosovske agencije za privatizaciju i poslanik Arbër Rexhaj, predstavnik peticije sela Atmađe

**Duda Balje, predsednica:** Na ovoj sednici prisutni su predstavnici KAP-a, g. Avni Jashari i gđa. Nora Azemi, kao i poslanik Arbër Rexhaj, predstavnik peticije sela Atmađe i njenih stanovnika, kako bi diskutovali o privatizaciji zemljišta u ovom selu.

Komisija je primila peticiju u vezi s privatizacijom zemljišta u selu Atmađe opština Prizren i kako bi se više informisali o ovom pitanju, reč je dala poslaniku Arber Rexhaj.

**Arbër Rexhaj:** kao poslanik, preuzeo sam odgovornost da zastupam potpisnike ove peticije, gde su neki od njihovih predstavnika sa mnom danas pred Funkcionalnom komisijom. Putem ove peticije stanovnici izražavaju duboku zabrinutost i ogorčenost o obuhvaćanju

poljoprivrednog zemljišta u procesu privatizacije, tim zemljištem smo se ponašali kao zakoniti vlasnici i posedovali više od 60 godina.

Prvi zahtev ove peticije je obustava bilo kakve procedure za privatizaciju poljoprivrednog zemljišta sela Atmađe, preduzimanje svih mera od strane KAP-a za obustavu procesa privatizacije zemljišta u selu Atmađe i pružanje mogućnosti da se u proceduri privatizacije potpisanim u ovoj peticiji, prizna pravo na predkupovinu u svojstvu vlasnika u dobroj veri.

Ovu peticiju potpisali su gotovo svi predstavnici sela, na njihov zahtev sam postavio pitanje premijeru Ramush Haradinaj-u, koji je rekao da je odlukom Vlade za godinu dana obustavljeno pitanje privatizacije poljoprivrednog zemljišta na celoj teritoriji Kosova uključujući selo Atmađe. Stanovnici su zabrinuti zbog toga što se ova Vladina odluka ne poštuje i nastavlja se proces privatizacije njihovog zemljišta u ovom selu.

**Milazim Gashi**, stanovnik sela Atmađe, rekao je da je za sada reč za oko 6 hektara i 70 ari, a za ostalo čekamo od 2005. godine, imam dokument i imam posedovni list.

**Predsednica**, pitala je da li su ovi 6 hektara privatizovani.

**Milazim Gashi**, istakao je da su privatizovani, imamo dokument ko je kupio i on nama govori, dođite da se dogovorimo na prodaja nama stanovnicima.

Obraćali smo se nadležnim institucijama da ponište ovu privatizaciju i kako ne bi došlo do nekih većih problema.

**Avni Jashari**, naveo je da KAP deluje u skladu sa Zakonom o osnivanju KAP-a, koji je izradila Skupština Republike Kosovo. Mandat Agencije definisan je članom 2, stav 2.2, koji definitivno ističe da Agencija bez nepotrebnog odlaganja prodaje, transferiše i likvidira društvena preduzeća i sredstva u skladu sa članovima 6, 8 i 9 Zakona o KAP-u, preambula se takođe odnosi na ekonomski razvoj i javni interes da Agencija transformiše društvenu imovinu u privatnu imovinu.

O slučaju stanovnika sela Atmađe, koji su podneli zahtev da se ne privatizuju pojedina zemljišta, Agencija ih je ozbiljno tretirala i u skladu sa zakonom.

Građanima sela Atmađe, koji su podneli ovaj zahtev i poslaniku Arber Rexhaj, dostavili smo 22. novembra 2017. godine odgovor na pitanje koje je dostavljeno Agenciji, na koje smo odgovorili na trećem zahtevu peticije koja se odnosi na zahtev za predkupovinu.

Zakon dozvoljava samo dva slučaja kada kupci imaju pravo na predkupovinu, to je član 44. stav 2. Zakona o imovini i drugim stvarnim pravima, gde se pravo na predkupovinu može konstituisati zakonom ili ugovorom, u ovom slučaju nemamo nijedan slučaj.

Zakonom o KAP-u nije definisano da se pravo na predkupovinu da seljacima jedne lokacije, takođe ni u jednom unutrašnjem dokumentu agencije, nemamo nijedan slučaj od ranije od kada je počeo proces privatizacije 2002. godine, da je nekoj stranki priznato pravo predkupovine zemljišta na osnovu njihovog zahteva bez komercijalnog ili zakupnog odnosa.

Što se tiče zahteva za obustavu bilo kakve procedure privatizacije poljoprivrednog zemljišta, trenutno nemamo funkcionalan Upravni odbor, imamo samo predsednika i zamenika predsednika Upravnog odbora, a prodaja se ne vrši od decembra 2017. godine.

Očekuje se da Skupština imenuje članove odbora i nakon imenovanja članova odbora, Upravni odbor će razmotriti planove agencije u vezi sa narednim krugom prodaje koji je bio krug 39. Za sada ne realizujemo prodaju.

Što se tiče drugog zahteva peticije za preduzimanje mera od strane Agencije da se obustavi proces privatizacije zemljišta u selu Atmađe, dok ne postoji odluka Skupštine Kosova, ne možemo izaći iz zakona KAP-a, tako da mi smo podložni odlukama Skupštine i Zakona koji je usvojila Skupština i ne možemo jednostrano obustaviti proces privatizacije.

**Duda Balje, predsednica,** naglasila je da postoji rešenje opštine Prizren, koju je 11. januara 2018. godine potpisao Direktor katastra opštine Prizren. Pitala je koje je godine otvoren tender za privatizaciju ovih šest hektara.

**Avni Jashari,** naglasio je da, od decembra prošle godine nemamo Upravni odbor. Trenutno imamo predsednika i zamenika predsednika. Krugovi privatizacije koji su bili 2017. godine, i koji su odobreni od strane Upravnog odbora, svakako procedura je bila da strankama koje su aplicirale za tender, odobrene su prodaje i nastavili su se ugovori o privatizaciji. Što se tiče godine otvaranja tendera za 6 hektara, Jashari je rekao da za sada nema te informacije.

On je naveo da ne stoji činjenica da je ovo zemljište bilo na ime stanovnika, jer agencija ne prodaje privatno zemljište, ovo zemljište je bilo registrovano na ime društvenog preduzeća, trenutno su obustavljeni naredni krugovi privatizacije do imenovanja Upravnog odbora.

**Albulena Balaj-Halimaj,** navela je da osim ove peticije videli smo u medijima da se poljoprivredna zemljišta privatizuju i nakon odluke Vlade. Što se tiče sela Atmađe, rekla je da lično poznaje i da selo živi od tog zemljišta i ako se zemljište privatizuje i dovodi se u pitanje njihov život. Videli smo da je Vlada donela odluku i svaki zakon na osnovu kojeg radite i Zakon o KAP-u, pada nakon odluke Vlade i niste imali prava ni ar, a kamoli 6 hektara da se privatizuje nakon ove odluke. Nas ne interesuje da li odbor funkcioniše ili ne, nas interesuje zašto KAP privatizuje zemljište i nakon odluke Vlade.

**Drita Millaku:** Ono što je najgore od privatizacije ovog zemljišta je to da je u selu počeo sukob između stanovnika i šta ako u buduće ovaj sukob dovede do nekog teškog dela, što ne smemo dozvoliti da se desi, ali šta trebamo preduzeti kako bi to sprečili.

**Luljeta Veselaj-Gutaj:** Problem sa imovinom koja nije bila registrovana na ime vlasnika, kupoprodaje koje su se izvršile pre 60 ili 70 godina, to je fenomen koji se desio širom Kosova, a ne samo u selo Atmađe. Mi smo u procesu gde moramo dati konkretnu podršku. Kao članovi Komisije izrazili smo spremnost da podržimo stanovnike sela Atmađe i sve stanovnike kojima je to potrebno. Imamo odluku Vlade za obustavljanje privatizacije poljoprivrednog zemljišta za godinu dana. Rečeno je da je odluka o zemljištu u selo Atmađe doneta pre odluke Vlade i procedura je trajala do 6 meseci, desilo se, doneta je odluka, ali šta dalje, kakve su procedure ili kako možemo poništiti ovu odluku za privatizaciju ovog zemljišta koje je kupljeno od strane navedene osobe? Takođe je pitala da li je raspisan konkurs za privatizaciju ovog zemljišta.

**Milazim Gashi,** istakao je da nismo obavešteni od strane KAP-a da apliciramo za kupovinu tog zemljišta. Nismo znali da se takav proces dešava.

**Mexhide Mjaku-Topalli,** naglasila je da ćemo razmotriti zakone i videti koji zakon daje prednost stanovniku koji je koristio zemljište, navedeno je da Zakon o imovini ne navodi da

onaj ko je koristio zemljište ima prednost za kupovinu. Mislim da nije logično da dođe neko drugi pre ljudi koji su obrađivali to zemljište, a vi nemate nikakav dokument da ste obrađivali to zemljište.

**Milazim Gashi**, rekao je da ima dokumente od vremena prethodnika do oca, ali dokument postoji i poznato ranije vreme kako je imovina oduzeta i kako su vraćali imovinu i radimo na tome kako da povratimo ovo zemljište putem davanja prava za kupovinu.

**Shukri Gashi**, rekao je da neki nemaju dokumenata uključujući i njega, ali da su obrađivali to zemljište od dede, oca i sada on lično. Mi smo da nema sukoba između stanovnika, ali ako se ovo zemljište proda, mi smo kupci svakog zemljišta koje smo radili.

**Mexhide Mjaku-Topalli**, pitala je da li postoje neko administrativno uputstvo kojim se dozvoljava ljudima koji su koristili to zemljište da imaju prednost za kupovinu, ako je KAP donelo odluku o privatizaciji zemljišta pre odluke Vlade. Koji je datum kada je ta odluka doneta, jer je zahtev stanovnika podnet 06.11.2017. godine, a 10.11.2017. godine Vlada je donijela odluku o obustavi.

Takođe je pitala o parceli u Podujevu, gde je društveno preduzeće u kojem je zaposleno 200 žena u fabrici za preradu paprike i postoji problem između opštine i KAP-a. Da li je ovaj problem rešen?

**Teuta Haxhiu**, rekla je da njena najveća zabrinutost je da li postoji javni oglas za privatizaciju ovog zemljišta i da li ste imali zakonsko pravo da nastavite nakon odluke Vlade i zato želim da imamo zvanični dopis od KAP-a.

**Arbër Rexhaj**, naveo je da postoje i slučajevi u policiji u Prizrenu, znate kakav mentalitet imamo u selima, dobro bi bilo da naše institucije pronađu pravi način da ispune zahteve ovih građana, ali to se postiže samo ako postoji volja i vi kao Komisija trebate zaključiti da se radi o kršenju ljudskih prava.

**Avni Jashari**, istakao je da u vezi poništavanja ovog ugovora jedino ko može poništiti takav ugovor je Posebna komora Vrhovnog suda, a ne Skupština Kosova. Tako je Zakonom o KAP-u i Posebnoj komori Vrhovnog suda. Ni ugovor kao takav ne može se poništiti, ali ako sud potvrdi proces, onda će se izvršiti samo nadoknada sredstava. Od trenutka odobravanja ugovora o prodaji do potpisivanja ugovora može trajati 4-8 meseci. Tender je bio javan, objavljen u medijima i objavljivanje se vrši dva puta i sve opštine se obavešćuju 30 dana ranije. Nije postojala zakonska prepreka za obustavu prodaje, nakon procesa tenderisanja, relevantni službenici Agencije podnose preporuke Upravnom odboru da se odobri prodaja ili ne. U ovom slučaju Upravni odbor odobrio je prodaju pre decembra 2017. godine, a potpisani ugovor je samo formalni akt.

Za slučaj u Podujevu naglasio je da ovaj imovinski spor postoji već 6 godina. Opština je jednostrano registrovala društvenu imovinu kao opštinsku imovinu, KAP je u 2012. i 2013. godini uputila zahtev Ministarstvu lokalne samouprave da vrati na prvobitno stanje registracije imovine i mi smo u sudskom sporu sa opštinom Podujevo i za sada ne postoji opasnost za žene zaposlene u tom preduzeću.

**Arber Rexhaj** je rekao da niste odgovorili da li poštujete odluku koju je doneo Premijer.

**Avni Jashari**, naglasio je da na pitanja postavljena sa političkog nivoa teško je odgovoriti na administrativnim nivoima. Upravni odbor KAP-a je primenio drugu tačku odluke, u skladu sa važećim zakonodavstvom. Zadnji 38 krug prodaje zemljišta je obustavljen, dok u 39 krug koji se još nije dogodio stavljena je na prodaju imovina do 10 hektara, ali još uvek nema Upravnog odbora da izvrši tu prodaju.

**Albulena Balaj**: Rečeno je da je 39 krug obustavljen zbog ne kompletiranja odbora, ali ne zbog odluke Vlade, bilo kakvu odluku koju donese Vlada treba poštovati.

**Avni Jashari**, rekao je da KAP ne smatra da je došlo do kršenja ljudskih prava u ovom procesu. Ukoliko neko tvrdi da je došlo do kršenja, trebali bi se obratiti Komisiji ili INA-a i prati zakonsku proceduru. Rekao je da su u 35 krugu, u Atmađe, 25. septembra 2017. godine, odobrene dve jedinice zemljišta od strane Upravnog odbora.

**Lirije Kajtazi**, rekla je da bi opština mogla da obustavi proces kada je znala situaciju, promenu sistema i složenost ovog rada. Da li su opštinski nedostaci ili je nedostatak zakona da se opštinama daju zadaci da bolje upravljaju ovom situacijom kada znaju činjenično stanje.

**Avni Jashari**, istakao je da KAP 30 dana ranije obavesti gradonačelnike o objavljivanju i ukoliko opština ima imovinska dokumenta koja potvrđuju proces od opštine ili postoji bilo koja odluka Skupštine opštine o objavljivanju opšteg interesa ili iniciranju procesa eksproprijacije, onda se KAP povlači iz procesa prodaje. U konkretnom slučaju nije bilo prepreke od strane opštine.

**Milazim Gashi**, rekao je da je taj proces tajno obavljen od strane KAP-a. On je rekao da je pratio sve procedure kako bi imovinu od 170 godina vratio u vlasništvu.

**Luljeta Veselaj-Gutaj**, istakla je da smo svi tu da vam pomognemo. Rečeno je da je dva puta raspisan javni tender i drugi put su bile 4 ponude. Nemoguće je da stanovnici ne znaju šta se radi kada je nešto javno u medijima, verujem da će za one koji imaju dokumentaciju pravda biti u njihovu korist.

**Frashër Krasniqi**: Mislim da moramo doneti deklaraciju kojom se zaključuje da su stanovnicima sela Atmađe prekršena ljudska prava od strane KAP-a, više od toga mi kao Komisija ne možemo učiniti.

**Teuta Haxhiu**: Kažem da je došlo do kršenja ljudskih prava. Od KAP-a da zahtevamo pismenu dokumentaciju od donošenja odluke o otvaranju ovog tendera do kraja ovog procesa i dobro bi bilo da se obratimo i Narodnom advokatu.

**Saranda Bogujevci**: Da zahtevamo opis i svu dokumentaciju o ovom procesu, zatim da pozovemo na sastanku Pravnu kancelariju Skupštine i Narodnog advokata, a zatim da izađemo zaključkom na osnovu podataka koje imamo.

**Albulena Balaj-Halimaj**, navela je da zahtevamo dokumentaciju od KAP-a kako bi kompletirali ovaj slučaj i prenesemo ga Narodnom advokatu i zatražimo odgovor ako postoji kršenje ljudskih prava ili ne u ovoj proceduri.

**Duda Balje, predsednica**, konstatovala je da se zahteva dokumentacija o tome kako je tekao proces privatizacije ovog zemljišta i zatim da se razmotri mogućnost kako da se procesira dalje.

## **2. Razno**

**Duda Balje, predsednica**, istakla je da su kontaktirali neke ljude socijalnih šema i sta mislite o tome da posetimo 6 centara. Da vidimo da li ima slučajeva da mnogi ljudi primaju socijalnu pomoć koji nisu za tu pomoć, dok ima osoba sa ograničenim sposobnostima koje ne uživaju ovu pomoć.

Sednica je završena u 11:40 časova.

Predsednica Komisije,

*Pripremlilo:  
Osoblje za podršku Komisiji.*

---

Duda Balje