



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Kuvendi - Skupština - Assembly

LIGJI Nr. 03/L-205

PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT Nr. 03/L-139
PËR SHPRONËSIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME

Kuvendi i Republikës së Kosovës;

Në mbështetje të nenit 65 (1) të Kushtetutës së Republikës së Kosovës,

Miraton

LIGJ PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT Nr. 03/L-139
PËR SHPRONËSIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME

Neni 1
Qëllimi

Qëllimi i këtij ligji është ndryshimi dhe plotësimi i Ligjit nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me qëllim të përmirësimit të zbatimit të tij si dhe me qëllim të sqarimit të zbatueshmërisë në raport me pronën e paluajtshme që ka qenë pronë shoqërore me apo pas datës 22 Mars 1989.

Neni 2
Ndryshimet dhe Plotësimet në Ligjin për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme

1. Ndryshimet në vijim të bëhen në Ligjin Nr. 03/L-139 “Për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme”:

1.1. Në paragrafin 1. të nenit 9, fjalët “tridhjetë (30)” të fshihen dhe të zëvendësohen me “dhjetë (10)”.

1.2. Nën-paragrafi 1.2. i paragrafit 1 në nenin 10 të fshihet dhe të zëvendësohet me si vijon:

1.2. Do të përfshijë në vendimin preliminar një njoftim me të cilin informohet çdo person i cili është pronar ose zotërues i interesit në pronën e prekur nga vendimi preliminar dhe i cili ka arsye të mira për të besuar se vendimi preliminar është në kundërshtim me një ose më shumë kushte të përcaktuara në paragrafin 1 të nenit 4 të këtij ligji, mbi të drejtën e tij për të paraqitur ankesë pranë gjykatës kompetente në përputhje me nenin 35 të këtij ligji, me të cilën e kundërshton këtë vendim, ose një pjesë të këtij vendimi, brenda tridhjetë (30) ditëve pas hyrjes në fuqi të vendimit preliminar; dhe

1.3. Paragrafi 1. i nenit 11 të fshihet dhe të zëvendësohet me si vijon:

1. Organi Shpronësues merr vendimin përfundimtar për miratimin ose refuzimin, plotësisht ose pjesërisht të kërkesës për shpronësim vetëm gjatë periudhës dymbëdhjetë-mujore e cila fillon pesëmbëdhjetë (15) ditë pas hyrjes në fuqi të vendimit preliminar. Kjo periudhë dymbëdhjetë-mujore quhet “Periudha Përfundimtare e Vendosijes”. Periudha Përfundimtare e Vendosijes i nënshtrohet zgjatjes sipas paragrafit 2 të këtij neni. Nëse kërkesa përfshin më shumë se një parcelë, Organi Shpronësues mund të nxjerrë një ose më shumë vendime përfundimtare, ku secili prej këtyre vendimeve përfundimtare mbulon një ose më shumë parcela.

1.4. Të fshihet fjalia e fundit e paragrafit 2. të nenit 11 dhe të zëvendësohet me si vijon:

Në rast të paraqitjes së apelit, Periudha Përfundimtare e Vendosijes do të zgjatet për numrin e ditëve që ndodhin ndërmjet datës së nxjerrjes së aktgjykimit fillestar dhe datës në të cilën vendoset mbi apelin.

1.5. Paragrafi 9. i nenit 11 të fshihet dhe të zëvendësohet me si vijon:

9. Personat të cilët janë pronarë ose posedues të pronës në fjalë nuk do të detyrohen që ta lirojnë ose dorëzojnë pronën derisa:

9.1. për ndërtesat të cilat shfrytëzohen në mënyrë aktive për qëllime të banimit ose qëllime afariste, njëzetë (20) ditë kalendarike të kenë kaluar nga data në të

cilën kompensimi i përcaktuar në vendimin përfundimtar të jetë paguar në përputhje me nenin 16 të këtij ligji; ose

9.2. për të gjitha pronat tjera, dhjetë (10) ditë kalendarike të kenë kaluar nga data në të cilën kompensimi i përcaktuar në vendimin përfundimtar të jetë paguar në përputhje me nenin 16 të këtij ligji.

1.6. Teksti i nenit 25 të fshihet dhe të zëvendësohet me si vijon:

Organi Shpronësues, subjekti kërkues ose përfituesi (nëse ka) mund ta marrë në posedim pronën e shpronësuar vetëm pas skadimit të periudhës së aplikueshme kohore të përcaktuar në paragrafin 9. të nenit 11 të këtij ligji.

1.7. Paragrafët 3-13 të nenit 35 të fshihen dhe të zëvendësohen me paragrafët 3-15 si vijon:

3. Çdo ankesë e këtillë duhet të dorëzohet në gjykatën kompetente brenda pesëmbëdhjetë (15) ditëve kalendarike pas datës së hyrjes në fuqi të vendimit preliminar, siç është përcaktuar në paragrafin 5. të nenit 10 të këtij ligji. Në të njëjtën ditë në të cilën parashtruesi i ankesës e dorëzon ankesën në gjykatë, parashtruesi i ankesës duhet që menjëherë dhe drejtpërdrejtë të dorëzojë në zyrën ligjore të Organit Shpronësues pesë (5) kopje të sakta dhe të plota të ankesës (duke përfshirë të gjitha dokumentet përcjellëse). Nëse kërkesat e këtij paragrafi nuk janë plotësuar, gjykata do ta refuzojë ankesën.

4. Nëse kërkesat e paragrafin 3. janë plotësuar, gjykata menjëherë do të shqyrtojë ankesën në fjalë dhe me vetiniciativë do të nxjerrë vendim për refuzimin e ankesës, ose cilëndo pjesë të saj, nëse gjykata konstaton se ankesa përkatëse ose cilado pjesë e saj nuk ka të bëjë në mënyrë të qartë dhe të drejtpërdrejtë me përputhjen e vendimit preliminar me kushtet e përcaktuara në paragrafin 1 të nenit 4 të këtij ligji. Gjykata i siguron një kopje të vendimit të saj parashtruesit të ankesës dhe Organit përkatës Shpronësues.

5. Organi Shpronësues ka në dispozicion pesëmbëdhjetë (15) ditë pas pranimit të kopjeve të përcaktuara në paragrafin 3 për të dorëzuar përgjigjen e tij në gjykatë. Organi Shpronësues nuk është i detyruar që të dorëzojë përgjigjen e tij në gjykatë për një ankesë ose një pjesë të ankesës, e cila është refuzuar nga gjykata sipas paragrafit 3 ose 4 më lartë.

6. Menjëherë pas pranimit të përgjigjes së Organit Shpronësues, gjykata:

6.1. e trajton rastin në mënyrë urgjente;

6.2. i jep prioritet rastit mbi të gjitha rastet dhe lëndët tjera në pritje pranë gjykatës;

6.3. nxjerr aktgjykimin mbi rastin brenda tridhjetë (30) ditëve kalendarike pas pranimit të përgjigjes së Organit Shpronësues; dhe

6.4. i cakton afatet për zhvillimin e procedurës mbi rastin në mënyrë që t'i mundësojë nxjerrjen e aktgjykimit brenda periudhës së lartpërmendur prej tridhjetë (30) ditëve kalendarike.

7. Nëse gjykata vendos, brenda periudhës tridhjetë (30) ditore të përcaktuar në nën paragrafin 6.3. më lartë, se vendimi preliminar ose cilado pjesë e tij nuk i plotëson një ose më shumë kushte të përcaktuara në paragrafin 1. të nenit 4 të këtij ligji, gjykata mundet:

7.1. të nxjerrë aktgjykim me të cilin kërkon nga Organi Shpronësues që të bëjë ndërprerjen e procedurës së shpronësimit në tërësi, nëse gjykata vendos se procedura në tërësi nuk i plotëson një ose më shumë kushte të përcaktuara në paragrafin 1. të nenit 4 të këtij ligji; ose

7.2. të nxjerrë aktgjykim me të cilin kërkon nga Organi Shpronësues që të ndryshojë vendimin preliminar dhe fushëveprimin e procedurës së shpronësimit dhe të përjashtojë pronat dhe/ose të drejtat e caktuara nëse gjykata vendos se shpronësimi i atyre pronave është në kundërshtim me një ose më shumë kushte të përcaktuara në paragrafin 1. të nenit 4 të këtij ligji.

8. Nëse gjykata nuk e nxjerr aktgjykimin brenda periudhës tridhjetë (30) ditore të përcaktuar në nën paragrafin 6.3. më lartë, gjykata konsiderohet përfundimisht se ka nxjerrë aktgjykim për refuzimin e ankesës në tërësi menjëherë pas skadimit të kësaj periudhe tridhjetë (30) ditore.

9. Organi Shpronësues nuk nxjerr vendimin përfundimtar mbi një pronë ose të drejtë e cila është objekt i një ankese e cila është dorëzuar me kohë sipas këtij neni, përderisa gjykata në të cilën është dorëzuar ankesa të nxjerrë aktgjykim mbi ankesën, ose përderisa gjykata të konsiderohet se ka nxjerrë vendimin sipas paragrafit 8 më lartë.

10. Përveç siç është përcaktuar në paragrafët 11., 13. dhe 14. të këtij neni, çdo aktgjykim mbi një ankesë ose refuzim i një ankesë nga gjykata sipas paragrafëve të mëparshëm të këtij neni mund të apelohe në përputhje me ligjin e aplikueshëm mbi këto apele.

11. Apeli kundër aktgjykimit të lartpërmendur duhet të ngritet brenda pesëmbëdhjetë (15) ditëve kalendarike pas nxjerrjes së aktgjykimit përkatës. Në të njëjtën ditë në të cilën parashtruesi i apelit dorëzon apelin në gjykatë, parashtruesi i apelit duhet që menjëherë dhe drejtpërdrejtë t'i dorëzojë palës tjetër pesë (5) kopje të sakta dhe të plota të apelit (duke përfshirë dokumentacionin përcjellës). Nëse kërkesat e këtij paragrafi nuk janë plotësuar, gjykata e apelit do ta refuzojë apelin. Pala tjetër ka pesëmbëdhjetë (15) ditë pas pranimit të kopjeve që të paraqesë përgjigjen e saj.

12. Parashtrimi i apelit nuk e pengon në asnjë mënyrë të drejtën ose autorizimin e Organit Shpronësues për të marrë masat e përcaktuara në aktgjykimin kundër të cilit është ngritur apeli, duke përfshirë – nëse veprimi është në përputhje me aktgjykimin – vazhdimin e procedurës së shpronësimit, nxjerrjen e një ose më shumë vendimeve përfundimtare për shpronësimin si dhe zbatimin e këtyre vendimeve.

13. Pas pranimit të apelit, gjykata e apelit:

13.1. e trajton tërë rastin në mënyrë urgjente;

13.2. i jep prioritet rastit mbi të gjitha rastet tjera në pritje pranë gjykatës;

13.3. nxjerr aktgjykimin e saj mbi apelin brenda tridhjetë (30) ditëve kalendarike pas datës në të cilën ka pranuar përgjigjen e palës tjetër ose pas datës së skadimit të periudhës pesëmbëdhjetë (15) ditore për dorëzimin e përgjigjeve, cilado që ndodh më herët; dhe

13.4. i cakton afatet për zhvillimin e procedurës në mënyrë që t'i mundësojë nxjerrjen e aktgjykimit brenda periudhës së lartpërmendur tridhjetë (30) ditore.

14. Nëse parashtruesi i ankesës ka dorëzuar një apel dhe parashtruesi i ankesës e fiton apelin, gjykata e apelit duhet të:

14.1 nëse Organi Shpronësues ende nuk e ka nxjerrë vendimin përfundimtar lidhur me pronën dhe/ose të drejtat në fjalë (ose cilëndo pjesë të tyre) – gjykata e apelit do të nxjerrë aktgjykim me të cilin urdhërohet Organi Shpronësues që ta ndryshojë vendimin preliminar për ta përjashtuar pronën ose të drejtat të cilat në atë kohë nuk janë objekt i vendimit përfundimtar, nëse gjykata e apelit konstaton se shpronësimi i kësaj pronë dhe/ose këtyre të drejtave do të ishte në kundërshtim me një ose më shumë kushte të përcaktuara në paragrafin 1 të nenit 4 të këtij ligji; dhe/ose

14.2. nëse Organi Shpronësues ka nxjerrë vendimin përfundimtar lidhur me pronën ose të drejtat përkatëse (ose cilëndo pjesë të tyre) – gjykata e apelit nxjerr një aktgjykim me të cilin e urdhëron Organin Shpronësues që t'i paguajë parashtruesit të ankesës:

14.2.1. kompensimin e shpronësimit dhe kompensimet për dëmet tjera sipas dispozitave të këtij ligji nëse ato nuk janë paguar deri në atë kohë; dhe

14.2.2. një shumë shtesë e cila është e barabartë me dyfishin (2) e kompensimit për shpronësim i cila kërkohet sipas këtij ligji, për të gjitha pronat dhe/ose të drejtat të cilat gjykata e apelit vendos se janë shpronësuar në kundërshtim me paragrafin 1 të nenit 4 të këtij ligji.

15. Nëse gjykata kompetente vendos se asnjë pjesë e një ankese ose apeli të dorëzuar sipas këtij neni nuk ka bazë faktike ose ligjore dhe se personi i cili ka dorëzuar ankesën ose apelin ka ditur ose është dashur të dijë se ankesa ose apeli nuk ka pasur asnjë bazë faktike ose ligjore, gjykata mund të kërkojë nga ky person që të paguajë shpenzimet dhe dëmet tjera të cilat i janë shkaktuar palës tjetër si rrjedhojë e dorëzimit të ankesës ose apelit”

1.8. Paragrafi 7. i nenit 36 fshihet dhe zëvendësohet me si vijon:

7. Ndaj aktgjykimit të gjykatës sipas këtij neni mund të paraqitet apeli në përputhje me ligjin e aplikueshëm mbi këto apele.”

1.9. Paragrafi 6. i nenit 37 të zëvendësohet me si vijon:

6. Ndaj aktgjykimit të gjykatës sipas këtij neni mund të paraqitet apeli në përputhje me ligjin e aplikueshëm mbi këto apele.

1.10. Paragrafi 6. i nenit 38 të zëvendësohet me si vijon:

6. Ndaj aktgjykimit të gjykatës sipas këtij neni mund të paraqitet apeli në përputhje me ligjin e aplikueshëm mbi këto apele.”

1.11. Shtohet një paragraf i ri “3” në fund të nenit 44 si vijon:

3. Sa i përket pronës së paluajtshme e cila ka qenë pronë shoqërore në datën 22 Mars 1989 apo pas kësaj date:

3.1. nëse kërkesat e paragrafit 1 të nenit 4 të këtij ligji janë përmbushur, Qeveria mund ta shpronësojë pronën e paluajtshme përkatëse ose nëse prona është nën administrimin e një autoriteti publik, ta heqë pronën nga administrimi i këtij autoriteti publik dhe ta përdorë atë për arritjen e qëllimit përkatës publik; dhe

3.2. çdo shpronësim i këtillë ose heqje e administrimit të një autoriteti publik mbi pronën e paluajtshme do të bëhet në përputhje me dispozitat procedurale dhe dispozitat e tjera të këtij ligji që rregullojnë shpronësimin e pronës së paluajtshme. Në veçanti, shuma e kompensimit për pronën e paluajtshme përkatëse do të përcaktohet në përputhje me këtë ligj; dhe

3.3. nëse prona është hequr nga administrimi i Agjencisë Kosovare të Privatizimit, shuma e kompensimit do t'i paguhet AKP-së. AKP e mban shumën e

kompensimit në mirëbesim me qëllim të përmbushjes së të drejtave të punëtorëve si dhe kërkesave të pronarëve dhe kreditorëve lidhur me pronën përkatëse. Shpërndarja e këtij kompensimit, duke përfshirë sipas rastit kthimin e suficitit në Qeveri do të bëhet në përputhje me të njëjtat ligje dhe rregullat që zbatohen për shpërndarjen e fondeve të tjera që mbahen në mirëbesim nga AKP.

Neni 3 **Dispozitat Përfundimtare**

1. Një tekst i konsoliduar i Ligjit Nr. 03/L-139 që i përfshin ndryshimet e përcaktuara në nenin 2 të këtij ligji do të përgatitet dhe publikohet në Gazetën Zyrtare së bashku me këtë ligj. Teksti i konsoliduar i Ligjit Nr. 03/L-139 menjëherë pas titullit do të përfshijë fjalët “me ndryshimet dhe plotësimet e datës”, dhe pasohet me datën e hyrjes në fuqi të këtij ligji.
2. Ky ligj hyn në fuqi menjëherë pas shpalljes në pajtim nenin 80 të Kushtetutës së Republikës së Kosovës.

Ligji Nr. 03/ L-205
28 tetor 2010

Anëtari i Kryesisë së Kuvendit

Xhavit HALITI