



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Kuvendi - Skupština - Assembly

Ligji Nr. 03/L-129

PËR ZONAT EKONOMIKE

Kuvendi i Republikës së Kosovës,

Në mbështetje të nenit 65 (1) të Kushtetutës së Republikës së Kosovës;

Duke pasur parasysh nevojën për vendosjen e rregullave për ngritjen dhe zhvillimin e zonave ekonomike në mbështetje të zhvillimit të qëndrueshëm ekonomik dhe punësimit në Republikën e Kosovës,

Miraton

LIGJ PËR ZONAT EKONOMIKE

Neni 1
Qëllimi i ligjit

Ky ligj rregullon krijimin, funksionimin, mbikëqyrjen dhe zhvillimin e zonave ekonomike, të drejtat dhe detyrimet e zhvilluesve, operatorëve menaxhues, shfrytëzuesve që veprojnë në to, llojin e veprimtarive që kryhet brenda tyre, si dhe mënyrën e përcaktimit të lokacionit për zonat ekonomike.

Neni 2
Përkufizime

Në kuptim të këtij ligji shprehjet e përdorura në vijim kanë këto kuptime:

“Ministria” nënkupton Ministrinë e Tregtisë dhe Industrinë.

“Ministër” nënkupton Ministrin e Ministrisë së Tregtisë dhe Industrisë.

“Zonë ekonomike” nënkupton një zonë gjeografike në kuadër të territorit shtetëror, që ka një status të veçantë ekonomik, e krijuar për qëllime të promovimit, zhvillimit të bizneseve.

“Zhvillues” nënkupton çdo person fizik apo juridik, privat dhe/ose publik, i cili në pajtim me këtë ligj ka fituar të drejtën për zhvillim të zonës ekonomike në Republikën e Kosovës.

“Operator menaxhues” nënkupton çdo person fizik ose juridik, vendas ose i huaj, i cili vepron brenda kufijve të zonës ekonomike, në cilësinë e menaxhuesit, nëpërmjet një marrëdhënie kontraktuese, të lidhur ndërmjet tij/saj dhe zhvilluesit, marrëdhënie e cila nuk është objekt i këtij ligji.

“Shfrytëzues” nënkupton personin fizik ose juridik, vendas ose i huaj, i cili ushtron veprimtari ekonomike brenda zonës ekonomike, sipas dispozitave të këtij ligji.

“Vendim” nënkupton dokumentin me të cilin vërtetohet se janë përmbushur kushtet ligjore për përcaktimin dhe për shpalljen e zonës ekonomike.

Neni 3

Krijimi i zonave ekonomike në Territorin e Republikës e Kosovës

1. Krijimi i zonave ekonomike në Republikën e Kosovës ka për qëllim:

- 1.1. nxitjen dhe inkurajimin e investimeve në Kosovë duke iu ofruar investitorëve infrastrukturë të përshtatshme për zhvillim të veprimtarive;
- 1.2. ndihmën në zhvillimin e përgjithshëm ekonomik në Kosovë, veçanërisht në sektorin privat;
- 1.3. hapjen e vendeve të reja të punës dhe krijimin e të ardhurave;
- 1.4. tërheqjen e teknologjive të përparuara;
- 1.5. përqendrimin e bizneseve në një vend të caktuar;
- 1.6. zgjerimin e bashkëpunimit mes bizneseve;
- 1.7. krijimin e kushteve për biznese për qasje më të lehtë në lidhje, transport, furnizimi me energji, ujë dhe shërbime në mbështetje të biznesit;
- 1.8. rritjen e konkurrencës në biznesin vendor.

Neni 4

Veprimtaria e lejuar në zonat ekonomike

Në zonat ekonomike mund të kryhet çdo lloj veprimtarie ekonomike, që nuk cenon mjedisin, florën, faunën dhe pasuritë kombëtare të Republikës së Kosovës dhe që nuk bie në kundërshtim me ligjet në fuqi.

Neni 5

Kushtet për krijimin e një zone ekonomike

1. Kushtet bazë të cilat duhet ti përmbush zhvilluesi i zonës ekonomike janë:

- 1.1. statusi i definuar pronësor për tokën;
- 1.2. pëlqimet paraprake të lëshuara nga Institucionet përkatës të cilat ndërlidhen me zonat ekonomike;
- 1.3. plani i biznesit;
- 1.4. projekti ndërtimor.

Neni 6

Nisma për krijimin e zonave ekonomike

1. Të drejtën e inicimit për krijimin e zonës ekonomike e ka:

- 1.1. Kuvendi Komunal;
- 1.2. Komuniteti i Bizneseve;
- 1.3. Partneriteti publiko-privat;
- 1.4. Ministria mund të jetë nismëtare vetëm nëse zona ekonomike financohet nga buxheti i Kosovës dhe është me interes publik.

Neni 7

Shpallja e zonave ekonomike

1. Ministria merr vendim për krijimin e zonës ekonomike në bazë të rezultatit të studimit të kryer nga Agjencia për mbështetje të ndërmarrjeve të vogla dhe të ndërmarrjeve të mesme dhe studimeve lokale e rajonale, në përputhje me strategjinë e zhvillimit ekonomik të vendit dhe në bazë të të cilit i propozon Qeverisë ta shpallë zonën, zonë ekonomike.

2. Përcaktimi i territorit të zonës ekonomike duhet të bazohet në arsyeshmerinë ekonomike të dëshmuar me elaboratin studimor.
3. Nëse janë plotësuar kushtet e paragrafi 1, Qeveria e Republikës së Kosovës brenda nëntëdhjetë (90) ditësh duhet të nxjerrë vendim për shpalljen e zonës ekonomike.
4. Shpallja e çdo zone ekonomike përfshin:
 - 4.1. statusin e zonës (zonë ekonomike ose zonë industriale, park industrial ose park teknologji);
 - 4.2. kufijtë e zonës;
 - 4.3. llojet e veprimtarive, që do të zhvillohen në të;
 - 4.4. periudhën e funksionimit të zonës;
 - 4.5. mënyrën e dhënies së zonës (qira, koncesion).
5. Nëse Qeveria e Republikës së Kosovës ose Ministria e refuzon nismën ose e revokon vendimin, ky duhet të jetë i arsyetuar.
6. Kundër vendimit të Qeverisë së Republikës së Kosovës ose të Ministrisë, subjekti i pakënaqur ka të drejtë të ngrejë kontest administrativ në Gjykatën Supreme të Republikës së Kosovës brenda tridhjetë (30) ditësh nga dita kur është marrë vendimi.

Neni 8

E drejta e pronësisë në zonën ekonomike

1. Zonat ekonomike krijohen në prona private dhe/ose publike:
 - 1.1. prona private, në të cilën krijohet zona ekonomike, trajtohet në pajtim me ligjin përkatës në fuqi.
2. Hapësira ose prona e aprovuar për zonat ekonomike në bazë të këtij ligji nuk mundë të shpronësohen.
3. Hapësira ose prona publike brenda zonës ekonomike mund të jepen vetëm në shfrytëzim, deri në afat prej nëntëdhjetenëntë (99) vjet, me kompensim për shfrytëzim, me pëlqim të pronarit dhe në pajtim me ligjin në fuqi.
4. Në raste se shfrytëzuesi i hapësirës ose pronës për arsye të ndryshme përfundon aktivitetin e tij, detyrohet që të njoftoj zhvilluesin/operatorin menaxhues lidhur me përfundimin e aktivitetit.

5. Asetet që i përkasin një investitori në zona ekonomike nuk mund të konfiskohen përveçse kur këtë e vendos gjykata.
6. Investitorët e huaj në zonat ekonomike gëzojnë të njëjtat të drejta, sikurse edhe vendorët.
7. E drejta me vendim nuk mund të bartet personave të tretë pa miratimin e organit që ka lëshuar lejen.

Neni 9

Heqja ose ndryshimi i vendimit

1. Ministri i heqë zhvilluesit vendimin kur:

- 1.1. pushon së vepruari zona ekonomike;
- 1.2. vërtetohet se zhvilluesi nuk respekton kushtet e vendimit;
- 1.3. vërtetohet se zhvilluesi ka kryer shkelje të këtij ligji ose të rregullores së zonës ekonomike;
- 1.4. shpallet falimentimi i zhvilluesit me vendim;
- 1.5. vërtetohet se zhvilluesi nuk ka shlyer detyrimet ndaj shtetit;
- 1.6. mbaron afati i vendimit dhe nuk është bërë kërkesa për ripërtëritjen e saj;
- 1.7. në bazë të kërkesës së zhvilluesit.

2. Pas njoftimit nga Agjencia për Mbështetje të Ndërmarrjeve të Vogla dhe të Mesme për rastet sikurse në paragrafin 1. të këtij neni, Ministri merr vendim në afat prej tridhjetë (30) ditë.

3. Ministri në kërkesë të zhvilluesit mund të ndryshon kushtet e vendimit së zhvilluesit.

4. Ndryshimet nga paragrafin 3. të këtij neni, Ministri mund të i bën po qese nuk bien ndesh me kriteret e konkurrimit për marrjen e këtij vendimi.

5. Forma, përmbajtja, vlefshmëria dhe taksa për dhënien e vendimit përcaktohen me akt nënligjor të nxjerrë nga Ministria.

Neni 10

Institucioni përgjegjës

1. Ministria është institucioni përgjegjës, që ndjek të gjitha veprimtaritë për nxitjen, identifikimin dhe kontrollin e funksionimit të zonave ekonomike.
2. Me qëllim të zbatimit të paragrafit 1. të këtij neni, Ministria, në kuadër të ANVM themelon Divizionin për Zonat Ekonomike.
3. Organizimi, fushë veprimtaria dhe funksionimi i Divizionit për Zona Ekonomike rregullohen me akt nënligjor, të cilin e nxjerr ministri.

Neni 11

Kompetencat e institucionit përgjegjës

1. Divizioni për Zona Ekonomike ka për detyrë që të:
 - 1.1. hartoj politikat dhe planet për zhvillimin e zonave ekonomike;
 - 1.2. hartoj rregulloren e funksionimit të zonave ekonomike;
 - 1.3. identifikoj zonat potenciale dhe përgatit procedurat për shpalljen e tyre;
 - 1.4. nxit dhe asiston zhvilluesit, operatorët dhe shfrytëzuesit për krijimin, zhvillimin dhe funksionimin e zonave;
 - 1.5. pranoj dhe vlerëson aplikacionet për zhvillimin e zonave;
 - 1.6. ndjek zbatimin e ligjit, të rregullores, sipas nën-paragrafit 1.2 të këtij neni, si dhe të kushteve të vendimit nga zhvilluesit e zonës ekonomike.

Neni 12

Funksionimi i zonave ekonomike

1. Ministria me akt nënligjor përcakton:
 - 1.1. procedurat e kontrollit të zonave ekonomike;
 - 1.2. marrëdhëniet ndërmjet institucionit përgjegjës, zhvilluesit të zonës dhe institucioneve të tjera, që ndikojnë në zhvillimin e zonës ekonomike, duke përcaktuar detyrat e secilit prej tyre;
 - 1.3. procedura për aplikim dhe kriteret e pajisjes me vendim të zhvilluesit.

Neni 13

Zhvilluesi, Operatorit Menaxhues dhe Shfrytëzuesi

1. Në rast kur zhvilluesi i Zonës Ekonomike është Institucion publik ose partneritet (publiko-privat) atëherë për menaxhimin e këtyre zonave ekonomike mund të themelohet Kompania publike ose kontraktohet kompania menaxhuese.
2. Në rastin kur zhvilluesi i Zonës Ekonomike është nga sektori privat, atëherë nuk vlejnë dispozitat e paragrafit 1. të këtij neni.
3. Raportet mes zhvilluesit/operatorit menaxhues dhe shfrytëzuesit të Zonës ekonomike rregullohet me kontratë.
4. Operatori menaxhues dhe zhvilluesi i zonës ekonomike, me marrëveshje të përbashkët, i përcaktojnë kushtet organizative dhe teknike për ushtrimin e veprimtarisë në kuadër të zonës ekonomike.
5. Me aktin nga paragrafi 4. i këtij neni, përcaktohet orari i punës, obligimet operatorit lidhur me sigurimin e objekteve dhe lëvizjet e njerëzve dhe mallit në zone të shfrytëzuesve, masat e mbrojtjes në punë, masat për mbrojtjen e ambientit si dhe çështjet tjera tekniko organizative për funksionim sa më të mirë të zonës ekonomike.
6. Akti i nxjerr sipas paragrafit 5. të këtij neni, duhet të i dorëzohet Ministrisë për miratim.

Neni 14

Afati për fillimin e zhvillimit të zonës ekonomike

1. Zhvilluesi nuk mund të ndërtoj, zhvilloj aktivitet ekonomik brenda zonës ekonomike pa poseduar vendim të vlefshëm.
2. Zhvilluesi pas marrjes së vendimit detyrohet që në afat 2. vjeçar të filloj zhvillimin e zonës ekonomike, në të kundërtën i merret e drejta e vendimit.

Neni 15

Gjobat

Për çdo shkelje të dispozitave të këtij ligji ose çdo rregullore apo vendimi të nxjerrë në zbatim të tij do të shqiptohen masa ndëshkuese sipas dispozitave ligjore në fuqi.

Neni 16
Zbatimi

Ministria ka për detyrë të nxjerrë akte nënligjore brenda një (1) viti nga dita e hyrjes në fuqi të ligjit.

Neni 17
Hyrja në fuqi

Ky ligji hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

Ligji Nr. 03/ L-129
30 prill 2009

Kryetari i Kuvendit të Republikës së Kosovës,

Jakup KRASNIQI