



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
*Kuvendi - Skupština - Assembly*

---

**Zakon br. 03/L- 079**

**O IZMENAMA I DOPUNAMA UREDBE UNMIK-A 2006/50 O REŠAVANJU  
ZAHTEVA KOJI SE ODNOSI NA PRIVATNU NEPOKRETNU IMOVINU,  
UKLJUČUJUĆI POLJOPRIVREDNU I KOMERCIJALNU IMOVINU**

Skupština Republike Kosova,

Imajući u vidu Uredbu UNMIK-a 2006/50 o Rešavanju zahteva koji se odnose na privatnu nepokretnu imovinu, uključujući poljoprivrednu i komercijalnu imovinu ("Uredba"),

Uzimajući u obzir potrebu da se Uredba izmeni i dopuni kako bi bila u skladu sa Ustavom Republike Kosova i drugim relevantnim instrumentima,

Usvaja

**ZAKON O IZMENAMA I DOPUNAMA UREDBE UNMIK-A 2006/50 O  
REŠAVANJU ZAHTEVA KOJI SE ODNOSI NA PRIVATNU NEPOKRETNU  
IMOVINU, UKLJUČUJUĆI POLJOPRIVREDNU I KOMERCIJALNU  
IMOVINU**

**Član 1.**

Svaki pomen Uredbe u "Uredbi" biće zamenjen rečju "Zakon."

**Član 2.**

Tekst celokupnog uvodnog dela Uredbe biće zamenjen sledećim tekstom:

"Skupština Republike Kosova,

Na osnovu članova 65 i 142 Ustava Republike Kosova,

U cilju obezbeđenja privremenog rešavanja zahteva koji se odnose na privatnu nepokretnu imovinu, uključujući poljoprivrednu i komercijalnu imovinu, bez upućivanja takvih zahteva sudovima koji su teritorijalno i predmetno nadležni za ove zahteve,

Usvaja

**ZAKON O REŠAVANJU ZAHTEVA KOJI SE ODNOSE NA PRIVATNU  
NEPOKRETNU IMOVINU, UKLJUČUJUĆI POLJOPRIVREDNU I  
KOMERCIJALNU IMOVINU"**

**Član 3.**

Član 2 Uredbe biće zamenjen sledećim Članom 2:

Kosovska agencija osnovana Uredbom UNMIK-a br. 2006/10 funkcionisaće kao nezavisna agencija na osnovu člana 142 Ustava.

**Član 4.**

Član 5.2 Uredbe biće zamenjen sledećim Članom 5.2:

5.2 Nadzorni Odbor se sastoji od pet (5) članova koji će biti imenovani od Skupštine Kosova na predlog Premijera. Sve do završetka međunarodnog nadzora za primenu Sveobuhvatnog Predloga za Rešenje Statusa Kosova, od 26 Marta 2007 godine, tri člana Nadzornog Odbora, uključujući Predsedavajućeg, biće imenovani od Međunarodnog Civilnog Predstavnik.

**Član 5.**

Član 5.3 Uredbe biće izbrisan.

**Član 6.**

Članovi 5.4 i 5.5 Uredbe biće renumerisani na odgovarajući način.

**Član 7.**

Član 5.6 Uredbe biće zamenjen sledećim Članom 5.5:

5.5 Članovi Nadzornog Odbora mogu da budu smenjeni sa svoje funkcije od odgovarajućeg organa koji ima ovlašćenje za imenovanje kao što je utvrđeno u članu 5.2 gore ako on/ona:

- a) ne ispunjava uslove potrebne za obavljanje funkcije člana Nadzornog Odbora prema Članu 5.5;
- b) koristi svoju funkciju na način koji nije u skladu sa službenim dužnostima i odgovornostima iznetim u ovom Zakonu; ili
- c) zanemaruje svoje dužnosti prema ovom Zakonu.

### **Član 8.**

Član 6.1 Uredbe biće zamenjen sledećim Članom 6.1:

6.1 Izvršni sekretarijat ima Direktora i Zamenika Direktora. Svaki od njih biće imenovan od Skupštine na predlog Premijera. Sve do završetka međunarodnog nadzora za primenu Sveobuhvatnog Predloga za Rešenje Statusa Kosova, od 26 Marta 2007 godine, Direktora Izvršnog Sekretarijata imenovaće Međunarodni Civilni Predstavnik..

### **Član 9.**

Član 6.3 Uredbe biće zamenjen sledećim Članom 6.3:

6.3 Dužnosti i odgovornosti Izvršnog Sekretarijata mogu detaljno da se utvrde u pomoćnom zakonodavstvu.

### **Član 10.**

Član 7.1 Uredbe biće zamenjen sledećim Članom 7.1:

7.1 Komisija će biti sastavljena od tri (3) člana. Oni će biti imenovani od Skupštine na predlog Predsednika Vrhovnog Suda Kosova. Sve do završetka međunarodnog nadzora za primenu Sveobuhvatnog Predloga za Rešenje Statusa Kosova, od 26 Marta 2007 godine, dva od tri člana, uključujući i redsedavajućeg, imenovaće Međunarodni Civilni Predstavnik.

### **Član 11.**

Član 7.2 Uredbe biće zamenjen sledećim Članom 7.2:

7.2 Članovi komisije treba da budu stručnjaci iz oblasti imovinskog i stambenog prava i treba da budu kompetentni da obavljaju sudsku dužnost.

#### **Član 12.**

Član 7.2 Uredbe biće izbrisan.

#### **Član 13.**

Član 7.4 Uredbe biće zamenjen sledećim Članom 7.3:

7.3 Skupština, u dogovoru sa Komisijom i Međunarodnim Civilnim Predstavnikom sve do završetka međunarodnog nadzora za primenu Sveobuhvatnog Predloga za Rešenje Statusa Kosova, od 26 Marta 2007 godine, može da osnuje dodatna veća Komisije, koji koji će biti imenovani na osnovu Članima 7.1 i 7.2.

#### **Član 14.**

Član 8.1 Uredbe biće zamenjen sledećim Članom 8.1:

8.1 Članove Komisije imenuje odgovarajući organ koji ima ovlašćenje za imenovanje kao što je utvrđeno u članu 7.1 gore sa početnim mandatom od godinu dana, posle čega oni mogu ponovo da budu imenovani za još jedan ili više narednih mandata.

#### **Član 15.**

Član 8.2 Uredbe biće zamenjen sledećim Članom 8.2:

8.2 Članove Komisije mogu da smene od odgovarajućeg organ koji ima ovlašćenje za imenovanje kao što je utvrđeno u članu 7.1 gore na preporuku većine članova Komisije zbog neispunjavanja potrebnih kvalifikacija za obavljanje funkcije ili zbog istrajnog i neopravdanog neispunjavanja službenih obaveza.

#### **Član 16.**

Član 12.8 Uredbe biće zamenjen sledećim Članom 12.8:

12.8 Vrhovni sud Kosova odlučuje po žalbi u veću od troje (3) sudija koji će biti imenovani od Predsednika Vrhovnog Suda Kosova. Sve do završetka međunarodnog nadzora za primenu Sveobuhvatnog Predloga za Rešenje Statusa Kosova, od 26 Marta 2007 godine, dva od tri sudija će biti međunarodni predstavnici koje će imenovati Međunarodni Civilni Predstavnik.

### **Član 17.**

U Članu 13.5 Uredbe, izraz "administrativnog naredjenja" biće zamenjen izrazom "pomoćnog zakonodavstva".

### **Član 18.**

Član 20 Uredbe biće zamenjen sledećim Članom 20:

Ovaj zakon ukida svaku odredbu važećeg zakona koja nije u skladu sa njim. Reference u Dodacima ovog zakona prema Uredbi UNMIK-a Br. 2006/50 smatraće se kao reference na ovaj zakon uvek kada je to potrebno.

### **Član 19.**

Član 21 Uredbe biće zamenjen sledećim Članom 21:

Pored dodatka u ovom zakonu, Vlada može da donosi pomoćno zakonodavstvo za sprovođenje ovog zakona

### **Član 20.**

Član 22 Uredbe biće zamenjen sledećim Članom 22:

Ovaj Zakon stupa na snagu nakon objavljivanja u Službenom Listu Republike Kosova.

Do potrebnog stepena Komisija za stambeno-imovinske zahteve nastaviće da ima ovlašćenje, ukoliko ovo ovlašćenje ima prema važećem zakonu, da rešava zahteve koji su već podneti Direkciji za stambene i imovinske zahteve i da deluje na osnovu zahteva za ponovno razmatranje odluka u skladu sa Uredbom UNMIK-a br. 2000/60.

### **Član 21.**

Tekst celokupnog uvodnog dela Administrativnog Naredjenja 2007/5 biće zamenjen sledećim tekstom:

**"DODATAK I ZAKONA O REŠAVANJU ZAHTEVA KOJI SE ODNOSE NA PRIVATNU NEPOKRETNU IMOVINU, UKLJUČUJUĆI POLJOPRIVREDNU I KOMERCIJALNU IMOVINU**

Za sprovođenje Zakona o Rešavanju Zahteva koji se Odnose na Privatnu Nepokretnu Imovinu, Uključujući Poljoprivrednu i Komercijalnu Imovinu"

**Član 22.**

U Članu 7.3 Dodatka I, reč "Kosovo" biće ubačena posle izraza "Vrhovni Sud".

**Član 23.**

U Članu 8 Dodatka I, izraz "Specijalni Predstavnik Generalnog Sekretara" biće zamenjen izrazom "odgovarajućeg autoriteta".

**Član 24.**

U Članu 10.2 Dodatka I, izraz "Administrativno Naredjenje" biće zamenjen izrazom "Dodatak I".

**Član 25.**

Član 26 Dodatka I biće izbrisan.

**Član 26.**

Naslov "DODATAK III ADMINISTRATIVNOG NAREDJENJA NO. 2007/5" biće zamenjen sledećim naslovom: "DODATAK II ZAKONA O REŠAVANJU ZAHTEVA KOJI SE ODNOSE NA PRIVATNU NEPOKRETNU IMOVINU, UKLJUČUJUĆI POLJOPRIVREDNU I KOMERCIJALNU IMOVINU

**Član 27.**

U Članu 3.1 Dodatka II, izraz " Specijalni Predstavnik Generalnog Sekretara" biće izbrisan.

**Član 28.**

Ovaj zakon stupa na snagu na dan objavljivanja u Službenom listu Republike Kosova.

**Zakon br. 03/L- 079**  
**13. jun 2008. godine**

**Predsednik Skupštine Republike Kosova**

---

**Jakup KRASNIQI**