



PROVISIONAL INSTITUTIONS OF SELF GOVERNMENT

**KUVENDI I KOSOVËS**  
**СКУПШТИНА КОСОВА**  
**ASSEMBLY OF KOSOVO**

**Ligji Nr. 02/L-33**

**PËR INVESTIMET E HUAJA**

Kuvendi i Kosovës,

Në bazë të Rregullores së Misionit të Përkohshëm të Administratës së Kombeve të Bashkuara në Kosovë (UNMIK) Nr. 2001/9 të 15 Majit 2001 mbi “Kornizën Kushtetuese për Vetëqeverisje të Përkohshme në Kosovë, Kreu 5.1(ç) dhe 9.1.26 (a);

Duke pranuar faktin se zhvillimi i mirëfilltë ekonomik dhe mirëqenia e përgjithshme ekonomike e Kosovës varet nga ekzistimi i një sektori të fuqishëm dhe konkurrues privat, themelimi i të cilit kërkon krijimin e një kornize ligjore të drejtuar nga ekonomika e tregut dhe në favor të bizneseve,

Gjithashtu duke pranuar faktin se - duke marrë parasysh zhvillimin e tanishëm ekonomik dhe administrativ në Kosovë - korniza ligjore në fjalë duhet të përfshijë, ndër të tjera, Ligjin për Investimet e Huaja që ndihmon dhe inkurajon investimet e huaja në Kosovë me anë të disa të drejtave themelore dhe të ekzekutueshme për investitorët e huaj dhe që gjithashtu u garanton investitorëve të huaj se investimet e tyre do të mbrohen dhe trajtohen në mënyrë të drejtë dhe në pajtim me sundimin e ligjit dhe standardet e praktikave të pranuar ndërkombëtare;

Miraton:

**LIGJIN PËR INVESTIMET E HUAJA**

Neni 1  
Qëllimi

1.1. Qëllimi kryesor i këtij ligji është nxitja dhe inkurajimi i investimeve të huaja në Kosovë duke i'u ofruar investitorëve të huaj të drejta dhe garancione themelore dhe të ekzekutueshme që u japin siguri investitorëve të huaj që ata dhe investimet e tyre do të mbrohen dhe do të trajtohen në mënyrë të drejtë si dhe në pajtim të plotë me parimin e sundimit të ligjit dhe standardet dhe praktikave të pranuar ndërkombëtare.

1.2. Me nxitjen dhe inkurajimin e investimeve të huaja në Kosovë, ky ligj synon që të ndihmojë në zhvillimin e përgjithshëm ekonomik në Kosovë, veçanërisht zhvillimin e një sektori privat të fuqishëm, konkurrues dhe të angazhuar në degë të ndryshme të ekonomisë. Në këtë kontekst, ky ligj synon:

- a. të mundësojë integrimin e plotë të Kosovës në ekonominë regjionale, evropiane dhe botërore duke inkurajuar bartjen e kapitalit, teknologjisë moderne, njohurisë (know-how), shërbimeve financiare dhe intelektuale, aftësive menaxhuese dhe informatave në Kosovë;

- b. të përmirësojë dhe zgjerojë kapacitetin e Kosovës për të pranuar dhe dërguar mallra, shërbime dhe kapital në tregjet e huaja; dhe
- c. të ngrisë parashikueshmërinë, stabilitetin dhe transparencën e sistemit ligjor në Kosovë dhe pajtueshmërinë e tij me standardet evropiane dhe ndërkombëtare;

## Neni 2 Përkufizimet

2.1. Në kuadër të këtij ligji, secila nga shprehjet vijuese, ka kuptimin e përcaktuar më poshtë përveç nëse konteksti në të cilin këto shprehje përdoren i'a jep në mënyrë të qartë një kuptim tjetër:

**“Investitor i Huaj”** do të thotë një person të huaj që bën investim në Kosovë.

**“Person i Huaj”** do të thotë dhe përfshin si vijon:

- a. një person fizik që është shtetas ose që ka vendbanimin e përhershëm ligjor në një shtet ose territor jashtë Kosovës;
- b. një shoqëri afariste ose ndonjë organizatë, njësi ose shoqatë -pavarësisht se a është person juridik apo jo - që është themeluar sipas ligjit të një shteti ose territori jashtë Kosovës;
- c. një njësi ose agjenci qeveritare ose publike-administrative të një shteti të huaj ose territori jashtë Kosovës; dhe
- d. një organizatë, njësi ose shoqatë tjetër - pavarësisht se a është person juridik apo jo - që është themeluar në bazë të një traktati ose marrëveshje tjetër mes shteteve, ose që si e tillë është subjekt i së drejtës ndërkombëtare.

**“Investim”** dhe **“Investim në Kosovë”** do të thotë çdo aset që (i) i është kontribuar një shoqërie tregtare në Kosovë në këmbim për interesa pronësore në shoqërinë në fjalë; (ii) i është dhënë me qira, huazuar, ose përkohësisht i është dhënë në bazë të kontratës, një shoqërie afariste në Kosovë, për shfrytëzim në aktivitetet e saja të ligjshme; ose (iii) i është kontribuar, dhënë me qira, huazuar ose përkohësisht dhënë sipas një kontrate, ndonjë organizate tjetër të themeluar sipas ligjit të Kosovës, për shfrytëzim të ligjshëm ekonomik në atë shoqëri ose aktivitete të tjera në Kosovë.

**“Aset”** (kapital) do të thotë çdo send me vlerë, qoftë ai i prekshëm ose i pa-prekshëm, dhe që përfshin kryesisht:

- a. pronën e luajshme dhe të paluajshme, duke përfshirë edhe të drejtat në pronën në fjalë si psh, hipotekën, barrën pengun, dhënien me qira ose servitutin;
- b. pronën e pa-prekshme dhe intelektuale, duke përfshirë të drejtat në pronën në fjalë, si dhe proceset teknike dhe njohuritë;
- c. paratë e gatshme, letrat me vlerë, garancionet, aksionet ose llojet e tjera të interesave pronësore në një shoqëri afariste të Kosovës ose të huaj, bondet, fletë obligacionet, ose instrumentet e tjera të kredisë; dhe
- d. kërkesat ose të drejtën në para, mallra, shërbime dhe përmbushjen e kontratës;
- e. koncesione ose liqensa të dhëna me ligj, akt administrativ ose kontratë; dhe
- f. fitimin e akumuluar me anë të një investimi në Kosovë ose diku tjetër.

**“Fitim”** do të thotë të gjitha shumat ose sendet e fituara me anë të një investimi që përfshin, ndër të tjera, të ardhura, kamata, fitimet kapitale, dividendet dhe rentat.

**“Shoqëri Tregtare të Kosovës”** do të thotë një shoqëri tregtare të themeluar sipas ligjit të zbatueshëm në Kosovë.

**“Aktivitet afarist”** do të thotë të gjitha aktivitetet që përfshijnë ofrimin, sigurimin ose prodhimin e mallrave, shërbimeve, pronës dhe/ose punëve për një kompensim ose ndonjë lloj tjetër kompensimi ose pagese.

**“Akt eksproprijimi”** do të thotë të gjitha aktet ose masat, ose një përmbledhje aktesh ose masash, të ndërmarra ose të mbështetura nga Kosova, nëse ndikimi direkt ose indirekt i tyre i'a heq investitorit të huaj, shoqërisë së huaj investuese ose personit të huaj, të drejtën pronësore, kontrollin ose të drejtën e shfrytëzimit të asetit përkatës; me kusht që, termi “akt eksproprijimi” të mos zbatohet gjatë vendosjes së tatimeve dhe detyrimeve të përgjithshme në Kosovë.

**“Shoqëri e Huaj Investuese”** do të thotë çdo shoqëri tregtare të Kosovës ose formë tjetër të shoqërisë të themeluar ligjërisht në Kosovë; nëse (i) së paku njëzet e pesë përqind (25%) të kapitalit të saj është kontribuar drejtpërdrejt ose tërthorazi nga një investitor i huaj; ose (ii) kontrollohet nga një ose më shumë investitorë të huaj në bazë të (a) një kontrate të shkruar, (b) aksioneve ose të drejtave të ngjashme pronësore të cilat lejojnë ushtrimin e votës shumicë në këtë shoqëri, ose (c) të drejtën për emërimin e shumicës së bordit të drejtorëve ose ndonjë organi tjetër mbikëqyrës.

**“Valutat e konvertueshme”** do të thotë të gjitha valutat që janë përcaktuara si të tilla nga Fondi Monetar Ndërkombëtar.

**“Kosovë”** do të thotë dhe përfshinë Kosovën dhe të gjitha autoritetet publike në Kosovë.

**“Autoritet Publik”** do të thotë (i) cilido organ ekzekutiv qeveritar, organi publik, ministri, departament, agjenci, ose autoriteti tjetër që ekzekuton pushtet ekzekutiv, legjislativ, rregullativ, administrativ-publik, zbatues ose gjyqësor në territorin e Kosovës, (ii) cilëndo ndërmarrje publike dhe organizatat jo-qeveritare ose ndërmarrjet private në qoftë se këto të fundit kryejnë cilëndo nga funksionet e lartpërmendura në bazë të një bartje të drejtash nga ndonjë autoritet sipas një akti ligjor ose nën-ligjor ose sipas një delegimi të funksioneve nga një autoritet tjetër publik; dhe (iii) cilindo zyrtar, shërbyes civil, punonjës ose agjent të të lartpërmendurave.

**“Ndërmarrje Publike”** do të thotë një autoritet publik ose ndërmarrje në pronësi, nën kontroll ose administrim të një autoriteti publik, pjesërisht ose plotësisht, nëse ndërmarrja ose autoriteti i tillë publik është e angazhuar në ushtrimin e aktiviteteve ekonomike.

**“QNZKI”** nënkupton Qendrën Ndërkombëtare për Zgjidhjen e Kontesteve të Investimit.

**“Konventa QNZKI”** do të thotë Konventën për zgjidhjen e kontesteve ndërmjet shteteve dhe shtetasve të vendeve të ndryshme.

**“Rregullat Lehtësuese Shtesë të QNZKI”** do të thotë Arbitrimin (lehtësimet shtesë) të Qendrës ndërkombëtare për zgjidhjen e Kontesteve të Investimit.

**“Rregullat e UNCITRAL”** nënkupton rregullat e arbitrazhit të Komisionit të Kombeve të bashkuara për legjislacionin ndërkombëtar tregtar.

**“Rregullat e ONT”** nënkupton rregullat e arbitrazhit të Odës ndërkombëtare ekonomike.

**“Konventa e New York-ut”** nënkupton Konventën për njohjen dhe zbatimin e vendimeve të jashtme të arbitrazhit.

“**Gjykata**” do të thotë Gjykatën Supreme të Kosovës.

“**Agjencia**” do të thotë Agjencinë e Investimeve të huaja, të themeluar me nenin 19 të këtij ligji.

“**Bord**” do të thotë Bordin Këshillëdhënës për Promovimin e Investimeve, të themeluar me nenin 22 të këtij ligji.

“**Këshilli**” do të thotë Këshillin e Investimeve të huaja të themeluar me nenin 24 të këtij ligji.

“**Kontestet Investitore**” nënkupton çdo kontest ndërmjet një investitori të huaj dhe një autoriteti publik në lidhje me (i) një investim që është bërë në Kosovë nga investitori i huaj, ose (ii) një shoqëri tregtare në Kosovë ose njësi, organizatë ose shoqatë përmes së cilës investitori i huaj dëshiron të bëjë investim të Kosovë. “kontest investitor” përfshin po ashtu, ndër të tjera, kontestet që kanë të bëjnë me:

- a. të gjitha pretendimet për veprim ose mos veprim nga një autoritet publik në kundërshtim me një marrëveshje ndërkombëtare palë e së cilës është Kosova, këtë ligj ose ligje të tjera, si dhe akte normative dhe nën-normative në Kosovë; ose
- b. të gjitha marrëveshjet në të cilat investitori i huaj dhe autoriteti publik janë palë; ose
- c. bërja ose përpykja për të bërë një investim në Kosovë.

“**Ky ligj**” nënkupton këtë ligj dhe të gjitha aktet normative nën-ligjore dhe instrumentet e nxjerra në bazë të autorizimit të këtij ligji.

2.2. Të gjitha të drejtat, garancionet, privilegjet dhe mbrojtjet që i jepen me këtë ligj “investitorëve të huaj” gjithashtu u jepen dhe mund të kërkohen dhe ushtrohen edhe nga “organizatat e huaja investuese”

2.3. Në këtë ligj, njëjësi përfshin shumësin dhe shumësi njëjës, përveç rasteve kur konteksti e kërkon ndryshe. Përemri vetor “ai” nënkupton “ajo” dhe fjala “atij” nënkupton “asaj” dhe “kësaj”, me përjashtim kur nga konteksti kërkohet ndryshe.

## KREU 2

### TË DREJTAT, GARANCIONET DHE PRIVILEGJET THEMELORE

#### Neni 3

##### Trajtimi i përgjithshëm

3.1. Kosova u ofron trajtim të drejtë dhe të barabartë investitorëve të huaj dhe investimeve të tyre në Kosovë. Kosova gjithashtu u ofron investitorëve të huaj dhe investimeve të tyre mbrojtje dhe siguri të vazhdueshme. Në asnjë rast trajtimi, mbrojtja ose siguria që kërkohet nga ky nen 3.1 nuk duhet të jetë më i disfavorshëm se sa ai që është garantohet sipas ligjit ndërkombëtar ose cilado dispozitë e këtij ligji.

3.2. Kosova nuk do të pengojë me anë të veprimeve ose mosveprimeve të pa-arsyeshme ose diskriminuese, veprimtarinë, menaxhimin, mirëmbajtjen, shfrytëzimin ose largimin e një shoqërie investuese në Kosovë ose ndonjë investim nga investitorët e huaj në Kosovë. Kosova në veçanti nuk ndërhyt në veprimtaritë e ligjshme, të drejtat dhe interesat e ligjshme të investitorëve të huaj.

3.3. Të gjitha autoritetet publike që dështojnë ose nuk i respektojnë të drejtat dhe garancionet e siguruara nga ky ligj për investitorët e huaj dhe investimet e tyre, janë përgjegjës për të paguar kompensim për dëmet e shkaktuara si pasojë e veprimeve të tyre,

sipas nenit 8.4. Asnjë lloj imuniteti ligjor nuk mund të shfrytëzohet si mbrojtje nga paragrafi 3 i këtij neni.

#### Neni 4 Mos-diskriminimi

4.1. Kosova nuk i trajton investitorët e huaj aspak më disfavorshëm se sa të gjitha investitorët dhe investimeve vendore në Kosovë, duke përfshirë – por pa u kufizuar - edhe trajtimin në lidhje me (i) mbrojtjen dhe sigurinë, (ii) bërjen e investimit, (iii) aktivitetet ekonomike dhe të tjera në të cilat mund të bëhet investimi dhe (iv) blerjen, zgjerimin, menaxhimin ose largimin e investimeve.

4.2. Pa paragjykuar marrëveshjet ndërkombëtare bilaterale, ose marrëveshjet të cilave u nënshtrohet Kosova, është e paligjshme për Kosovën që të diskriminojë në çfarëdo mënyre investitorët e huaj në bazë të shtetësisë, prejardhjes, vendbanimit, vendit të themelimit ose afarizmit ose kontrollit.

4.3. Përveç të drejtave specifike, garancioneve dhe privilegjeve që u mundësohen investitorëve të huaj dhe investimeve të tyre sipas këtij ligji, investitorët e huaj dhe investimet e tyre duhet të jenë në pajtim të plotë me ligjin e zbatueshëm në Kosovë, dhe i bartin të drejtat dhe detyrimet njëjloj si edhe investitorët e brendshëm dhe investimet e tyre.

#### Neni 5 Përputhshmëria dhe Detyrimet

5.1. Kosova duhet të përmbushë detyrimet që i ka ndaj investitorëve të huaj në bazë të shpejtë, të vazhdueshme dhe me mirëbesim. Ky nen zbatohet për të gjitha llojet e detyrimeve, qofshin ato të krijuara me ligj, marrëveshje, akt administrativ, ose ndryshe.

5.2. Nëse një autoritet publik nxjerr një akt ose ndërmerr një detyrim në lidhje me një investitor të caktuar të huaj, dhe nxjerrja e aktit në fjalë ose ndërmarrja e detyrimit të tillë është jashtë autorizimit të autoritetit publik, atëherë investitori i huaj ka të drejtë në kompensim sipas nenit 8.4 për të gjitha dëmet dhe shpenzimet e shkaktuara si pasojë e besimit të investitorit të huaj në aktin ose detyrimin të tillë. Sidoqoftë, e drejta në kompensim nuk zbatohet nëse investitori ka qenë në njohuri, ose përmes kujdesit të arsyeshëm, ka mundur të dijë se akti në fjalë ose detyrimi i ndërmarrë nuk ka qenë i autorizuar.

#### Neni 6 Stabiliteti i regjimit të investimeve

6.1. Asnjë ligj, rregullore ose akt tjetër normativ nuk ka fuqi retroaktive ose nuk mund të zbatohet në mënyrë retroaktive në dëm të investitorit të huaj ose një investimi të investitorit të huaj.

6.2. Nëse, (i) investitori i huaj ka bërë investim në Kosovë, dhe (ii) brenda periudhës pesë vjeçare, menjëherë pas bërjes së investimit, ndonjë dispozitë e këtij ligji ndryshohet ose revokohet, ose nëse vlera e ndonjë dispozite të këtij ligji ndikohet nga nxjerrja ose ndryshimi i një akti tjetër normativ, dhe (iii) kjo ka ndikim negativ në investitorin e huaj ose investimin e tij, atëherë investitori i huaj ka të drejtë në kompensim nga Qeveria e Kosovës sipas nenit 8.4 për të gjitha dëmet dhe shpenzimet e shkaktuara si pasojë e ndryshimit, revokimit ose nxjerrjes së tillë. Ky privilegj i investitorit të huaj i jepet atij dhe mund të zbatohet menjëherë pas bërjes së investimit në Kosovë.

KREU 3  
TË DREJTAT, GARANCIONET DHE PRIVILEGJET

Neni 7  
Nacionalizimi

Investimet në vijim nuk i nënshtrohet cilës do formë të nacionalizimit: (i) investimi i bërë në Kosovë nga një investitor i huaj, (ii) organizata e investimeve të huaja; ose (iii) asetet e investitorit të huaj, organizatës së investimeve të huaja ose një personi të huaj, qoftë apo jo i ndërlidhur me një investim në Kosovë.

Neni 8  
Eksproprijimi dhe Kompensimi

8.1. Artikujt e përshkruar në nenin 7.1 po ashtu nuk u nënshtrohen cilitdo akt të eksproprijimit direkt ose indirekt nga Kosova.

8.2. Pavarësisht ndalesës së nenit 8.1, Kosova mund të eksproprijojë asetet e një investitori të huaj, organizate të investimeve të huaja ose personi të huaj nëse eksproprijimi:

- a. bëhet për një qëllim të qartë dhe legjitim publik;
- b. nuk bëhet me synime diskriminimi;
- c. bëhet në mënyrë jo-diskriminuese;
- d. bëhet në përputhshmëri me proceset e parashtruara me ligj; dhe
- e. përcillet me një pagesë apo kompensim efektiv, adekuat dhe të menjëhershëm

8.3. Kompensimi sipas nenit 8.2:

- a. duhet të bëhet shpejtë dhe plotësisht, në një valutë të konvertueshme;
- b. duhet të jetë sipas vlerës së tregut të asetit përkatës, menjëherë pasi që akti i eksproprijimit të jetë ndërmarrë; me kusht që, vlera e tregut e asetit përkatës, (i) të rregullohet në rast të ndryshimit të vlerës së tregut si pasojë e vetë eksproprijimit, ose ndonjë njohurie paraprake ose pritje të eksproprijimit nga personat privat ose publiku, dhe (ii) të vendoset në bazë të një valute të konvertueshme;
- c. të përfshijë një kamatë të arsyeshme që është e barabartë me London Interbank Offered Rate [LIBOR] plus dy përqind (2%) për periudhën që fillon nga data e ndërmarrjes së aktit të eksproprijimit e deri në datën kur bëhet pagimi i plotë i kompensimit sipas këtij neni 8.3.

8.4. Kur nga ky ligj kërkohet që të bëhet kompensimi për dëmet dhe shpenzimet e shkaktuara nga veprimet ose mos-veprimet që nuk përbëjnë një akt eksproprijimi, shuma e kompensimit në fjalë duhet të jetë e barabartë me vlerën e tregut të dëmeve dhe shpenzimeve të shkaktuara, që llogariten nga data e shkaktimit të dëmit. Kompensimet në fjalë duhet të paguhet në valutë të konvertueshme me kamatë të barabartë me London Interbank Offered Rate [LIBOR] plus dy përqind (2%) për periudhën nga shkaktimi i dëmit ose bërja e shpenzimit e deri të data e pagimit të kompensimit sipas këtij ligji.

8.5. Pagimi i të gjitha kompensimeve që kërkohen nga ky ligj garantohet nga Qeveria e Kosovës edhe nëse veprimi që ka shkaktuar dëmin ose shpenzimin bëhet nga ndonjë autoritet tjetër publik në Kosovë. Pagimi i kompensimit në fjalë shndërrohet në detyrim dhe duhet të paguhet nga Qeveria e Kosovës, në rast se autoriteti publik përkatës nuk e

bën pagesën e paraparë sipas këtij ligji. Qeveria pastaj ka të drejtë të kërkoj kompensim nga autoriteti publik në fjalë përmes procedurave ligjore dhe proceseve administrative.

8.6. Proceset ligjore, sipas nenit 8.2 d, përfshijnë, në veçanti, të drejtën e investitorit të huaj ose personit të huaj që të paraqesë ankesë dhe të inicojë shqyrtimin e rastit, në rast se ai mendon se është ndikuar nga eksproprijimi, duke përfshirë edhe përcaktimin e kompensimit, nga gjykata ose një organ arbitrazhi që është zgjedhur nga investitori ose personi i huaj sipas nenit 16.

## Neni 9

### Konvertimi i Valutës dhe bartjet e garantuara

9.1. Investitori i huaj - në lidhje me cilëndo dhe të gjitha pagesat, detyrimet, kompensimet dhe të ardhurat që kanë të bëjnë me organizatën e huaj investuese ose investime të tjera në Kosovë - ka të drejtë të konvertojë valutën lokale në një valutë konvertibile, dhe anasjelltas si dhe të konvertojë valuta të konvertueshme në valuta vendore që janë në shfrytëzim në Kosovë.

9.2. Investitori i huaj mund të bëjë bartjen e lirë të valutave të konvertueshme brenda dhe jashtë Kosovës, duke përfshirë, por pa u kufizuar në shumat e fituara gjatë konvertimit të valutës sipas nenit 9.1.

9.3. Të drejtat e konvertimit dhe bartjes të vendosura me nenin 9.1 dhe 9.2 janë të zbatueshme pa kufizime, kurdo që investitori i huaj konstaton se konvertimi dhe/ose bartja e tillë është e nevojshme:

- a. për të bërë kontribute në kapitalin e deklaruar ose operues të një organizate të huaj investuese ose investimeve të tjera në Kosovë;
- b. për të mbrojtur të ardhurat e ri-atdhesuara, fitimet pagesat ose të hyrat e mbledhura në lidhje me organizatën e huaj investuese ose investimeve të tjera në Kosovë;
- c. për të bërë pagesa sipas cilësdo kontratë;
- d. të mbrojnë vlerën e të ardhurave të ri-atdhesuara nga shitja ose likuidimi i një asemi ose ndonjë pjese të interesit në organizatën e huaj investuese ose investime të tjera në Kosovë; dhe
- e. të mbrojnë vlerën ose të ri-atdhesojë të ardhurat nga kompensimet që rezultojnë nga zgjidhja e kontesteve ose si rezultat i zbatimit të këtij ligji.

9.4. Kosova do të lejojë kryerjen e të gjitha konvertimeve dhe bartjeve pa vonesë dhe në pajtim me procedurat e zakonshme bankare që janë në shfrytëzim në industrinë bankare të UE-së.

9.5. Të gjitha konvertimet bëhen në vlerën e tregut të këmbimit të valutave.

9.6. Nëse një Autoritet Publik ndërhyt ose i anulon garantimet e parashtruara në këtë nen 9, autoriteti publik në fjalë në pajtim me nenin 8.4 do të kompensojë investitorin e huaj për të gjitha dëmet dhe shpenzimet e shkaktuara si rezultat i ndërhyrjes në fjalë.

9.7. Të drejtat e bartjes së të ardhurave që vendosen me këtë nen 9, mund tu nënshtrohet rregulloreve të arsyeshme, nëse rregulloret në fjalë (i) janë në pajtim me praktikën e pranuar në vendet anëtare të UE, dhe (ii) qartësisht dhe drejtpërdrejt të ndërlidhura me kontrollimin e aktiviteteve kriminale, zbatimin e detyrimeve tatimore ose fiskale, dhe/ose të drejtave legjitime të kreditorëve.

## Neni 10

### Veprimet ose mos-veprimet jo-ligjore

Pa paragjykuar të drejtat e tjera ose kompensimet në të cilat investitori i huaj ka të drejtë, investitori i huaj ka të drejtë që në kompensim sipas nenit 8.4 të këtij ligji për dëmet dhe shpenzimet e shkaktuara si pasojë e veprimeve ose mos-veprimeve që (i) është në kundërshtim me ligjin e zbatueshëm në Kosovë ose ligjin ndërkombëtar; dhe (ii) u atribuohen Kosovës.

## Neni 11

### Konfliktet e armatosura dhe civile

11.1. Në rast se investitori ose personi i huaj humb një aset ose investim në Kosovë si pasojë e dhunës që shkaktohet nga situata politike ose ekonomike (duke përfshirë luftën, konflikt të armatosur, revolucion, rebelim, dhunë publike, demonstrime, konflikte civile, akte terrorizmi ose të ngjashme), Kosova do të trajtojë investitorin e ose personin e huaj - në lidhje me kompensimin - jo më pak të favorshme se sa që kërkohen nga neni 3 dhe 4 i këtij ligji.

11.2. Investitori i huaj ose personi i huaj ka të drejtë në kompensim sipas nenit 8.4:

- a. në rast të përvetësimit të asetit të tij nga një autoritet publik, zyrtar publik ose shërbyes civil i një autoriteti publik, ose ndonjë pushtet tjetër të Kosovës që vepron ligjërisht në Kosovë;
- b. në rast të shkatërrimit ose dëmtimit të asetit të tij me forcë nga ndonjë pushtet në Kosovë ose që vepron ligjërisht në Kosovë, nëse shkatërrimi ose dëmi i tillë nuk ka qenë i nevojshëm sipas situatës; ose
- c. në rast se Kosova nuk ofron (dështon) mbrojtjen edhe sigurinë sipas detyrimeve të saj me nenin 3 dhe 4.

## Neni 12

### Respektimi i të drejtave

Kosova, gjithashtu çdo autoritetet publik, zyrtarët publik dhe shërbyesit civil duhen që plotësisht, vazhdimisht dhe në bazë rutinore të respektojnë të drejtat e investitorëve të huaj në lidhje me investimet e tyre në Kosovë, veçanërisht kur të drejtat e tilla kanë të bëjnë me pronën e luajtshme dhe të paluajtshme, pronën intelektuale ose asetet e tjera, të drejtat e kontraktore, dhe të drejtat e krijuara sipas këtij ligji.

## Neni 13

### Mbrojtja e ambientit jetësor

Investitori i huaj gjatë kryerjes së veprimtarisë së tij në Kosovë duhet të veprojë në pajtim me ligjet dhe rregullativën e aprovuar nga fusha e mbrojtjes së mjedisit jetësor.

## Neni 14

### Personeli i huaj

14.1. Investitori i huaj ka të drejtë që të lidhë kontrata punësimi ose të tjera me persona fizik që janë shtetas të një vendi tjetër ose territori gjeografik jashtë Kosovës me qëllim të angazhimit të personave në fjalë për të ofruar ose ushtruar shërbime profesionale,



menaxheriale, administrative, mbikëqyrëse, konsultative ose shërbime të specializuara teknike.

14.2. Pa paragjykuar ndonjë procedurë të arsyeshme që mund të jetë vendosur sipas ligjit të zbatueshëm në Kosovë në lidhje me hyrjen e personave fizik në fjalë, atyre u lejohet të hyjnë dhe qëndrojnë në Kosovë gjatë kohëzgjatjes së kontratës së tyre me investitorin e huaj. Kur është e nevojshme, Kosova duhet të sigurojë dhe lehtësoj marrjen e vizave dhe leje qëndrimin për personat fizik në fjalë.

14.3. Përveç të drejtave specifike, garancioneve dhe privilegjeve që u jepen investitorëve të huaj dhe investimeve të tyre më këtë ligj, të drejta këto që mund të pretendohen - mutatis mutandis - me të drejta dhe autoritet të barabartë nga personat e huaj fizik të angazhuar në kontrata sipas nenit 14.1. Personat fizik në fjalë duhen, gjatë qëndrimit të tyre në Kosovë, t'u nënshtrohen dhe të jenë në përputhshmëri me të gjitha aspektet e ligjit të zbatueshëm në Kosovë njëloj sikurse edhe personat fizik vendor.

#### Neni 15

##### Likuidimi dhe Investimi

15.1. Investitori i huaj mundet që lirisht të bëjë likuidimin ose ndërprerjen e aktiviteteve të investimit, duke marrë parasysh kushtet e cilësdo marrëveshje që ka të bëjë me likuidimin ose ndërprerjen në fjalë.

15.2. Me likuidimin ose ndërprerjen e aktivitetit të investimit, investitori i huaj ka të drejtë që lirisht të ri-atdhesojë të gjitha asetet fizike dhe jo-monetare të fituara nga investimi.

15.3. Me likuidimin ose ndërprerjen e aktivitetit të investimit, investitorët e huaj kanë të drejtë të konvertojnë dhe transferojnë të gjitha valutat sipas nenit 9.

#### KREU 4

##### ZGJIDHJA E KONTESTEVE TË INVESTIMIT

#### Neni 16

##### Mekanizmat për zgjidhjen e kontesteve të Investimit

16.1. Investitori i huaj mund të kërkojë që një kontest i investimit të zgjidhet sipas ndonjë kushti ose procedure që është pajtuar me shkrim ndërmjet investuesit të huaj dhe Kosovës.

16.2. Në mungesë të marrëveshjes në fjalë, investitori i huaj mund të kërkojë që kontesti të zgjidhet përmes arbitrazhit, në pajtim me rregullat procedurale të zgjedhura nga investitori i huaj. Investitori i huaj mund të zgjedhë cilat do nga rregullat procedurale në vijim për zgjidhjen e kontestit:

- a. Konventën e QNZKI-së, nëse investitori i huaj është shtetas i një vendi të huaj, dhe vendi i tij dhe Kosova janë palë në konventën në fjalë në kohën e dorëzimit të kërkesës për arbitrazh;
- b. Rregullat Lehtësuese Shtesë të QNZKI-së, nëse kushtet juridike "ratione personae" të nenit 25 të Konventës së QNZKI-së janë përmbushur në kohën e dorëzimit të kërkesës për arbitrazh;
- c. Rregullat e UNCITRAL-it, në raste të këtylla autoriteti emëruar i përmendur në to është Sekretari i Përgjithshëm i QNZKI-së; ose
- d. Rregullat e ONT-së.

16.3. Pëlqimi i Kosovës për dorëzimin e një Kontesti të Investimit për arbitrazh sipas nenit 16 këtu e tutje, jepet me këtë ligj. Pëlqimi i investitorit të huaj mund të jepet në çdo kohë, qoftë me dorëzimin e një kërkesë për arbitrazh ose duke i paraqitur Agjencisë një kërkesë me shkrim në të cilën jepet pëlqimi.

16.4. Pëlqimet e përmendura më lartë i përmbushin kushtet e parapara në Kreun II të Konventës së QNZKI-së, Rregullat Lehtësuese Shtesë të QNZKI-së, Rregullat e UNCITRAL-it, Rregullat e ONT-së, si dhe Konventën e New York-ut në lidhje me formën e pëlqimit. Në veçanti, nëse vendimi i arbitrazhit bëhet nga një organ ndërkombëtar ose i huaj i arbitrazhit sipas procedurave të autorizuara më këtë nen 16, vendimi në fjalë është i zbatueshëm në pajtim me Konventën e New York-ut, pavarësisht nëse konventa në fjalë është e detyrueshme për Kosovën apo jo.

16.5. Te drejtat e vendosura me nenet 16.1 - 16.4 nuk konsiderohen si të pavlefshme nëse investitori i huaj me pare kishte shfrytëzuar ndonjë procedurë sipas ndonjë ligji tjetër të zbatueshëm në Kosovë.

16.6. Përveç nëse investitori i huaj dhe Kosova pajtohen ndryshe me shkrim, të gjitha arbitrazhet sipas këtij ligji duhet të mbahen në një vend anëtar të UE-së që gjithashtu është palë në Konventën e New York-ut.

#### Neni 17

#### Ligji i zbatueshëm

Tribunali i arbitrazhit ose gjykata që shqyrton një kontest të investimit duhet të vendosë çështjet kontestuese, në pajtim me rregullat dhe ligjet që janë zgjedhur nga të dyja palët me shkrim. Në mungesë të marrëveshjes në fjalë, gjykata ose tribunali i arbitrazhit duhet të zbatojë ligjin e zbatueshëm në Kosovë - duke i përjashtuar rregullat ligjore ndërkombëtare private përkatëse - dhe rregullat e tjera të ligjit ndërkombëtar publik që janë të zbatueshme për çështjet kontestuese.

#### Neni 18

#### Natyra finale dhe e detyrueshme e vendimeve të Arbitrazhit

Të gjitha vendimet e arbitrazhit të marra në lidhje me kontestet e investimeve që mbulohen nga ky ligj, konsiderohet si finale dhe obligative për palët në kontest, duke përfshirë Kosovën. Vendimi në fjalë është i zbatueshëm në Kosovë në të njëjtën mënyrë si edhe vendimet e gjykatës më të lartë në Kosovë. Asnjë lloj i imunitetit nuk mund të shfrytëzohet si mbrojtje ndaj zbatimit të vendimit në fjalë.

### KREU 5

### INSTITUCIONET PËR INVESTIMET E HUAJA

#### Neni 19

#### Agjencia për Promovimin e Investimeve

Agjencia për Promovimin e Investimeve ("Agjencia") themelohet si Agjenci Ekzekutive në kuadër të Ministrisë së Tregtisë dhe Industrisë.

## Neni 20 Funksionet

20.1. Agjencia ka përgjegjësinë dhe autorizimin që:

- a. t'u ndihmojë investitorëve të huaj, me kërkesën e tyre, që të sigurojnë se autoritetet e tjera publike i respektojnë dhe i vëzhgojnë të drejtat, garancionet dhe privilegjet që u janë siguruar investitorëve të huaj me këtë ligj, dhe përndryshe mirren me çështje që kanë të bëjnë me themelimin, zbatimin, veprimtarinë dhe likuidimin e investimeve në Kosovë në mënyrë të vazhdueshme dhe lehtësuese.
- b. u ofron këshilla autoriteteve publike në lidhje me detyrimet e tyre dhe çështjet e tjera që kanë të bëjnë me investimet e huaja;
- c. në emër të Kosovës, pranon pëlqimet e investitorëve të huaj në lidhje me zgjidhjen e kontesteve përmes arbitrazhit sipas nenit 16 të këtij ligji; dhe
- d. të përpilojë politikat e nevojshme për promovimin e zhvillimit të një klime të favorshme për investime në Kosovë, dhe propozimin e politikave në fjalë Qeverisë;
- e. të ndërmarë aktivitete që e ngrisin imazhin e Kosovës si një vend tërheqës për investime, përmes,,: organizimit të fushatave të ndryshme reklamuese, organizimin e panairove, forumeve të investuesve si dhe sigurimin e informatave dhe kontaktimin e mediave;
- f. të mbështesë iniciativat për përmirësimin e klimës investuese përmes, ndër tjerë vlerësimin e tregut, hulumtime, dhe pjesëmarrjen në grupe punuese qeveritare dhe jo-qeveritare;
- g. të sigurojë të dhëna dhe të këshillojë investitorët me qëllim të lehtësimit të marrjes së vendimeve investuese, vendosjen e bizneseve në Kosovë dhe lidhjen e kontratave afariste;
- h. të ndërmarë aktivitete për promovimin e eksporteve të Kosovës përmes, ndër tjerash, hulumtimit dhe identifikimit të mundësive të eksportimit, prezantimin e mallrave vendore jashtë vendit, ofrimin e ndihmës teknike për shoqëritë tregtare eksportuese si dhe të mbledhë, përpunojë dhe shpërndajë të dhëna mbi eksportin brenda dhe jashtë Kosovës; dhe
- i. të ushtrojë detyra të tjera që i janë dhënë sipas këtij ligji ose sipas akteve të tjera primare normative në Kosovë.

20.2. Të gjitha autoritetet publike në Kosovë duhet të bashkëpunojnë me Agjencinë për avancimin e synimeve të saj dhe synimeve të këtij ligji.

20.3. Agjencia duhet që në çdo kohë të jetë e kujdesshme që rekomandimet e saj të jenë në pajtim me marrëveshjet ndërkombëtare ose rregullat të cilave Kosova u nënshtrohet ose me të cilat po përpiqet që ta harmonizojë legjislacionin e saj.

## Neni 21 Drejtori

21.1. Agjencia udhëhiqet nga Drejtori i cili i raporton dhe i përgjigjet Qeverisë së Kosovës.

21.2. Drejtori nominohet nga Ministri i Tregtisë dhe Industrisë dhe emërohet nga Qeveria. Drejtori shërben për një mandat tre (3) vjeçar.

## Neni 22

### Bordi Këshillëdhënës për promovimin e Investimeve

22.1. Bordi Këshillëdhënës për promovimin e Investimeve ("Bordi") themelohet si organ këshillëdhënës i Agjencisë.

22.2. Bordi, me kërkesën e Drejtorit ose me iniciativën e vet, mund t'i ofrojë këshilla dhe rekomandime Agjencisë në lidhje me çështjet që kanë të bëjnë me të gjitha aktivitetet dhe funksionet e Agjencisë.

22.3. Drejtori i shqyrton të gjitha rekomandimet e bordit dhe mund të refuzojë miratimin e tyre ose t'i ndryshojë ato vetëm e me bazë të arsyeshme dhe pas dërgimit në Bord të një shpjegimi me shkrim mbi arsyet e refuzimit. Gjatë shqyrtimit të mundësisë së miratimit të rekomandimeve të Bordit, drejtori është i obliguar që të sigurojë se zbatimi i rekomandimeve në fjalë nuk do të rezultojë në shkeljen e ndonjë ligji ose marrëveshje ndërkombëtare ose rregullave me të cilat Kosova po përpiqet që ta harmonizojë legjislacionin e saj.

## Neni 23

### Organizimi i Bordit Këshillëdhënës për Promovimin e Investimeve

23.1. Bordit përbëhet nga:

- a. Ministri i Tregtisë dhe Industrisë;
- b. Ministri i Ekonomisë dhe Financave;
- c. Kryetari i Odës Ekonomike; dhe
- d. Dy (2) përfaqësues kryesor nga investitorët privat vendor që nuk kanë ndonjë pozitë në autoritetet publike ose Odën Ekonomike të Kosovës, që emërohen nga Qeveria; dhe
- e. Dy (2) përfaqësues kryesor nga investitorët privat të huaj, nuk kanë ndonjë pozitë në autoritetet publike ose Odën Ekonomike të Kosovës, që emërohen nga Qeveria.

23.2. Anëtarët e Bordit nuk marrin kurrfarë kompensimi për ushtrimin e detyrës së tyre në Bord.

23.3. Bordi kryesohet nga Ministri i Tregtisë dhe Industrisë. Ministri duhet të caktojë së paku dy mbledhje në vit dhe mundet që në çdo Kohë të caktojë mbledhje shtesë me kërkesën e së paku dy (2) anëtarëve të bordit. Procedurat e Bordit parashtrohen në Rregulloren e punës që nuk hyn në fuqi përderisa të jetë miratuar me shumicë votash nga të gjithë anëtarët e Bordit.

23.4. Anëtarët e Bordit nuk mund të marrin pjesë ose të jenë fizikisht të pranishëm në cilëndo mbledhje të Bordit në të cilat diskutohet për një çështje të të cilën ai/ajo ose ndonjë anëtar i familjes së ngushtë ose ortak afarist i tij/saj ka ndonjë interes personal ose financiar. Anëtarët e Bordit duhet që plotësisht dhe menjëherë të zbulojnë konfliktin e interesave me shkrim para anëtarëve të tjerë të Bordit dhe Agjencisë.

23.5. Shërbimet e sekretariatit të Bordit duhet t'i ofrohen Bordit nga personeli i Agjencisë i caktuar për këtë qëllim nga Drejtori.

Neni 24  
Këshilli i Investitorëve të Huaj

24.1. Zyra e Kryeministrit duhet të themelojë Këshillin e Investitorëve të Huaj ("Këshilli"). Këshilli është organ i pavarur vullnetar këshillëdhënës i Zyrës së Kryeministrit. Asnjë kompensim nuk i paguhet asnjë personi për pjesëmarrje në këshill.

24.2. Forumi kryesohet nga Kryeministri i Kosovës. Anëtarët e tjerë të këshillit janë shtatë 7 persona të huaj fizik (i) që kanë bërë investime në Kosovë ose (ii) që përfaqësojnë ndonjë shoqatë substanciale të huaj investuese që vepron në Kosovë. Këta persona duhet të zgjidhen nga Kryeministri me qëllim të përfaqësimit të balancuar të investimeve në Kosovë. Gjatë zgjedhjes së personave në fjalë, Zyra e Kryeministrit duhet të sigurojë që Këshilli të përbëhet nga një lloj-llojshmëri e investitorëve duke marrë parasysh prejardhjen e tyre, lëminë e investimit dhe madhësinë e investimeve.

24.3. Këshilli takohet një herë në tre muaj dhe ka për detyrë që t'u ofrojë këshilla autoriteteve publike mbi mënyrat dhe mjetet për fuqizimin e këtij ligji, përmirësimin e klimës investuese dhe promovimin e investimeve të huaja. Forumi në veçanti:

- a. duhet të identifikojë pengesat kryesore në ardhjen dhe ushtrimin e investimeve;
- b. duhet të inicojë dhe përpilojë propozime në lidhje me tejkalimin e këtyre pengesave;
- c. duhet të sigurojë komente në iniciativa legislative dhe politika që ndikojnë në investitorët e huaj dhe investimet e huaja;
- d. duhet të ofrojë këshilla strategjike në lidhje me politikat e investimeve të huaja; dhe
- e. duhet të mbështesë përpjekjet e Kosovës për përmirësimin e qasjes në tregjet ndërkombëtare.

24.4. Çështjet, propozimet dhe rekomandimet e identifikuar nga Këshilli duhet të regjistrohen me shkrim dhe t'u shpërndahen Bordit, Agjencisë dhe Komisionit të Kuvendit për Ekonomi, Tregti, Industri, Energji, Transport dhe Telekomunikacion.

KREU 6  
DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Neni 25  
Revokimi i akteve të mëparshme normative

Me hyrjen në fuqi të këtij ligji, Rregullorja e UNMIK-ut Nr. 2001/3 dhe Direktiva Administrative e UNMIK-ut 2005/10 revokohen.

Neni 26  
Konfliktet me aktet e tjera normative

26.1. Në rast të konfliktit ndërmjet dispozitave të këtij ligji me dispozitat e Kornizës Kushtetuese ose ndonjë marrëveshje ndërkombëtare të cilët Kosova është e detyruar ta respektojë, Korniza Kushtetuese ose marrëveshja në fjalë mbizotëron.

26.2. Në rast të konfliktit ndërmjet dispozitave të këtij ligji me dispozitat e ndonjë akti tjetër normativ të zbatueshëm në Kosovë, dispozitat e këtij ligji mbizotërojnë. Sidoqoftë, dispozitat e aktit tjetër normativ mbizotërojnë nëse (i) akti tjetër normativ në fjalë ka

status legjislativ të njëjtë ose më të madh se ky ligj, dhe (ii) akti normativ në fjalë përmban një dispozitë të qartë në të cilën thuhet se duhet të evitohen dispozitat e këtij ligji ose ndonjë dispozitë analoge në Rregulloren e UNMIK-ut Nr. 2001/3.

26.3. Asgjë në nenin 26 nuk mund të interpretohet ose zbatohet në mënyrë që të pengohet ose anulohet e drejta për kompensim sipas nenit 6 të këtij ligji.

#### Neni 27 Aktet nën-normative

27.1. Qeveria është e autorizuar dhe ka përgjegjësinë që të hartojë dhe miratojë të gjitha aktet nën-normative të nevojshme për shpjegimin, veprimin dhe zbatimin e këtij ligji, Agjencisë, Bordit dhe Këshillit. Të gjitha aktet nën-normative duhet të jenë në pajtim me synimet dhe përmbajtjen e këtij ligji dhe që asnjëri nga aktet në fjalë të mos ndryshojnë, anulojnë ose kufizojnë të drejtat, garancionet, privilegjet dhe mbrojtjen që u ofrohen investitorëve të huaj me këtë ligj.

27.2. Të gjitha projekt-aktet nën-normative në fjalë duhet t'i dorëzohen Agjencisë, Bordit dhe Këshillit për shqyrtim me komentim, gjatë hartimit të tyre. Qeveria duhet të pranohet dhe të shqyrtojë të gjitha komentet para ndërmarrjes së masave për hartimin e akteve nën-normative.

#### Neni 28 Zbatimi ndaj investimeve të mëhershme

Ky ligj, dhe të drejtat, garancionet, privilegjet dhe mbrojtja e vendosur më këtë ligj – zbatohet njëllë për investitorët që kanë investuar në Kosovë edhe para hyrjes në fuqi të këtij ligji; më kusht që, periudha pesë vjeçare e paraparë në nenin 6.2 konsiderohet se ka filluar në datën e bërjes së investimit.

#### Neni 29 Hyrja ne fuqi

Ky ligj hyn në fuqi pas miratimit nga ana e Kuvendit të Kosovës dhe shpalljes nga Përfaqësuesi Special i Sekretarit të Përgjithshëm.

**Ligji Nr. 02/L-33  
21 nëntor 2005**

**Kryetari i Kuvendit të Kosovës,**  

---

**akademik Nexhat Daci**