

~~TRANSCRIPT~~

UNITED NATIONS  
United Nations Interim  
Administration Mission  
in Kosovo



NATIONS UNIES  
Mission d'Administration  
Intérimaire des Nations Unies au  
Kosovo

PROVISIONAL INSTITUTIONS OF SELF GOVERNMENT

**KUVENDI I KOSOVËS**  
**СКУПШТИНА КОСОВА**  
**ASSEMBLY OF KOSOVO**

Kuvendi i Kosovës  
Mbledhja plenare e Kuvendit

Procesverballi, shtator 2002-9-30

Prishtinë, më 26 shtator 2002, ora 10.00  
Ndërtesa e Kuvendit në Prishtinë, salla plenare

Mbledhjen e kryesoi Nexhat Daci, kryetar i Kuvendit.  
Nga ana e kyesuesit u propozua ky

REND DITE

1. Miratimi i rendit të ditës,
  - 2.1. Shqyrtimi i parë i Projektligjit për Hipotekat (2002/4),
  - 2.2 Shqyrtimi i parë i Projektligjit për krijimin e regjistrit të të drejtave në pronën e paluajtshme,
  - 2.3. Shqyrtimi i propozimit konsesual të Kryesisë lidhur me kundërshtimin e koalicionit "Kthimi" ndaj disa dispozitave të Ligjit për Arsimin Fillor dhe të Mesëm,
  - 2.4. Shqyrtimi i rekomandimeve të Panelit të posaçëm lidhur me kundërshtimin e koalicionit "Kthimi" ndaj disa dispozitave të Ligjit për Arsimin e Lartë në Kosovë,
3. Pyetje.

1. U miratua rendi i ditës siç ishte propozuar nga ana e kryesuesit.

Kryesuesi në fillim i informoi deputetët për zhvillimin e ngjarjeve jashtë Kuvendit, përkatësisht për protestën-grevën e urisë, e cila ka filluar sot para hyrjes së ndërtesës së Kuvendit, e organizuar nga Këshilli i nënave dhe i anëtarëve të familjeve të të zhdukurëve dhe të pengjeve të luftës. Z. Daci tha se do të takohet sot në mesditë me përfaqësuesit e këtij Këshilli, ku do t'i informojë ata se Kuvendi ka formuar një Komision të veçantë, i cili do të merret me çështjen e të zhdukurëve dhe pengjeve të luftës.

2. Kryesuesi iu drejtua deputetëve të Kuvendit me fjalët se Ju e keni marë me kohë Projektin Ligjin për hipotekat (2002/4) dhe Projektligjin për Krijimin e Regjistrimit të të drejtave të pronës së paluajtshme (2002/5). Ai tha se në këtë fazë (faza e parë e shqyrtimit të ligjeve), shqyrtimi bëhet vetëm për qëllimet dhe aspektet e përgjithshme të projektligjeve e jo për hollësitë e tyre.

Kryesuesi, ftoi sponsoruesin e dy projektligjeve, ministrin e Shërbimeve Publike z. Jakup Krasniqi që të flasë për qëllimin dhe arsyeshmërinë e tyre.

Z. Krasniqi shpalosi para deputetëve qëllimet dhe përmbajtjen e dy projektligjeve të cekur më lartë. Ai tha se zhvillimi i ekonomisë mbi bazën e tregut të lirë, zvogëlimi i papunësisë, rritja e të hyrave, përmirësimi i mirëqenjes, së qytetarëve, janë përparsitë kryesore të Qeverisë së Kosovës. Qeveria në bashkëpunim me faktorët ndërkombtarë që veprojnë në Kosovë, sipas tij janë duke krijuar infrastrukturën ligjore për t'i nxitur ndërmarrësit privatë (të brendshëm dhe të jashtëm) për investime të reja dhe afarizëm të suksesshëm në Kosovë. Në shërbim të kësaj politike dhe këtij qëllimi, tha ai, janë edhe dy projektligjet e propozuara:

Projektligji për themelimin e Regjistrimit të të Drejtave në Pronën e Paluajtshme. Këto shtrajnë rrugën e shëndrrimit të posedimit mbi tokën në atë të pronësisë private, sigurojnë

funksionimin e mirë të tregut të palujtshmërive, ndihmojnë sistemin e tatimit dhe forcojnë sundimin e ligjit në Kosovë. Projektligji definon përgjegësitë e Agjencisë Kadastrale të Kosovës dhe zyrave komunale kadastrale.

Sipas këtij Projektligji, tha z. Krasniqi, pronë e paluajtshme janë: toka, ndërtesat dhe banesat. Të drejtat janë: pronësia, hipotekat, servitutet dhe të drejtat e shfrytëzimit të tokës në pronësi shoqërore dhe shtetërore. Pas themelimit të Regjistrimit, asnjë bartje e të drejtave për pronën e paluajtshme nuk do të ketë efekt nëse nuk është regjistruar në përputhshmëri me ligjin. Qytetarët do të kenë qasje të lirë sa i përket shënimeve të futura në Regjistrim.

Projektligji për Hipotekat, sipas tij, do t'i nxis institucionet financiare për t'i shtuar huadhëniet. Ky projektligj thjeshtëson huadhënien dhe procesin e regjistrimit të sajë, qartëson obligimet e palëve nga hipoteka, dispozitat për dokumentin e hipotekës, si bartjen dhe ndërprerjen e hipotekës.

Projektligji tha z. Krasniqi paraqet konceptin e procedurës "jashtëgjyqësore" për shitjen e pronës së paluajtshme, e cila është objekt i hipotekës, që i lejon pengmarrësit që ta shes pronën e paluajtshme të ndërmarrëjes së regjistruar, pa kaluar fare nëpër procedurën gjyqësore.

Për implementimin e Projektligjit për Themelimin e Regjistrimit të të Drejtave për Palujtshmëritë, tha z. Krasniqi, duhen edhe shtatë muaj pas miratimit të këtij ligji, për ta krijuar dhe zhvilluar Regjistrin.

Projektligji për Hipotekat do të hyjë në fuqi (pas miratimit) në ditën e implementimit të Regjistrimit të të Drejtave për Pronën e Paluajtshme.

Projektligjet që u janë dërguar Kuvendit të Kosovës për miratim, përveç tjerash, kanë një rëndësi të madhe për zhvillim social – ekonomik të Kosovës, përfundoi z. Krasniqi dhe u bëri thirrje deputetëve të Kuvendit që t'i miratojnë ato.

Kryesuesi e hapi shqyrtimin për Projektligjin lidhur me hipotekat.

Fadil Geci pati vërejtje në disa dispozita (neni 2 pika 2, neni 4, pika 5, neni 10, pika 1, neni 10 pika 3) të Projektligjit për Hipotekat. Ato, sipas tij, duhet të riformulohen, ngase